EcoLakes
MyPhuoc

DỰ ÁN ĐƯỢC PHÁT TRIỂN BỞI
NHÀ PHÁT TRIỂN ĐẠT GIẢI THƯỞNG QUỐC TẾ
Developed by an International Award-Winning Developer

SetiaBecamex

19-TIME WINNER
FIABCI WORLD Prix d'Excellence Awards (Gold)

MASTER PLAN CATEGORY RUNNER UP
FIABCI Prix d'Excellence Awards 2010

BEST DEVELOPMENT VIETNAM
Asia Pacific Residential Property Awards 2010

BEST ECO FRIENDLY MEGA TOWNSHIP DEVELOPMENT
Vietnam Property Awards 2026

BEST LUXURY HOUSING DEVELOPMENT (GREATER HCMC)
Vietnam Property Awards 2025

BEST ECO FRIENDLY HOUSING DEVELOPMENT
Vietnam Property Awards 2024

BEST CONNECTIVITY CONDO DEVELOPMENT
Vietnam Property Awards 2025

SALES GALLERY
Khu nhà văn phòng, đường R11-1, EcoLakes Mỹ Phước,
Phường Thới Hòa, TP Hồ Chí Minh

Office building, R11-1 street, EcoLakes My Phuoc,
Thoi Hoa Ward, Ho Chi Minh City

0907 57 22 55
ecolakes.vn
SetiaBecamex JSC - EcoLakes My Phuoc

THÔNG TIN DỰ ÁN
PROJECT INFO

NĂM 2026
2026 EDITION

KOHLER
PRESENTS
PropertyGuru
Vietnam
Property Awards
WINNER
BEST LUXURY HOUSING DEVELOPMENT (GREATER HCMC)
Valley of Dreams II – Luxury (EcoLakes My Phuoc)
by SetiaBecamex
2025

VALLEY OF DREAMS II
— LUXURY —
Thung Lũng Ước Mơ II
XÁC LẬP CUỘC SỐNG THƯỢNG LƯU!



GIỚI THIỆU CHỦ ĐẦU TƯ / *ABOUT THE DEVELOPER*

Setia

Tập đoàn S P Setia Berhad là nhà phát triển bất động sản hàng đầu tại Malaysia, nổi bật với các dự án đô thị tích hợp quy mô lớn, chất lượng cao và định hướng phát triển bền vững. Hiện nay, Setia đã mở rộng hiện diện tại nhiều quốc gia như Australia, Singapore, Trung Quốc, Vương quốc Anh và Việt Nam, qua đó khẳng định vị thế là một trong những thương hiệu bất động sản uy tín của khu vực.

Các dự án của S P Setia đã nhận được nhiều giải thưởng uy tín tại Malaysia và quốc tế. Tính đến năm 2026, Setia đã 14 lần được vinh danh tại The Edge Malaysia Top Property Developers Awards, 19 lần đạt giải FIABCI World Prix d'Excellence Awards (Gold Winner), 19 lần đạt giải Malaysia Property Awards, cùng 11 lần được trao giải Kincentric Best Employer, bên cạnh nhiều giải thưởng danh giá khác trong lĩnh vực bất động sản và phát triển đô thị.

S P Setia Berhad is Malaysia's leading property developer, renowned for its large-scale integrated townships, high-quality developments, and commitment to sustainable development. Today, Setia has established an international presence across Australia, Singapore, China, the United Kingdom, and Vietnam, reinforcing its position as one of the region's most reputable real estate brands.

S P Setia's developments have received numerous prestigious awards in Malaysia and internationally. As of 2026, Setia has been recognized 14 times at The Edge Malaysia Top Property Developers Awards, received 19 FIABCI World Prix d'Excellence Awards (Gold Winner), won 19 Malaysia Property Awards, and received 11 Kincentric Best Employer Awards, alongside many other distinguished accolades in the fields of real estate and urban development.

BECAMEX GROUP

Tập đoàn Becamex là nhà phát triển bất động sản công nghiệp và đô thị hàng đầu Việt Nam, với hệ sinh thái hoạt động đa ngành trong các lĩnh vực công nghiệp, đô thị, dịch vụ, logistics, hạ tầng, giáo dục, y tế và đổi mới sáng tạo. Sau gần 40 năm hình thành và phát triển, Becamex đóng vai trò quan trọng trong quá trình công nghiệp hóa, đô thị hóa và thu hút đầu tư tại Việt Nam.

Becamex Group đồng thời mở rộng hợp tác với nhiều đối tác quốc tế nhằm thúc đẩy phát triển các lĩnh vực như hạ tầng thông minh, công nghệ cao, năng lượng tái tạo và phát triển bền vững. Trong quá trình hoạt động, Tập đoàn đã đạt được nhiều thành tựu nổi bật, liên tục được vinh danh Top 10 Công ty Bất động sản Công nghiệp uy tín nhất Việt Nam và giữ vị trí số 1 trong bảng xếp hạng này nhiều năm liên tiếp, đồng thời nhiều lần được Forbes Việt Nam bình chọn trong Top 50 công ty niêm yết tốt nhất Việt Nam, cùng nhiều giải thưởng, danh hiệu và ghi nhận uy tín trong quá trình hoạt động và phát triển.

Becamex Group is Vietnam's leading industrial and urban real estate developer, operating a diversified ecosystem across industrial development, urban development, services, logistics, infrastructure, education, healthcare, and innovation. With nearly 40 years of development and growth, Becamex has played a significant role in Vietnam's industrialization, urbanization, and investment attraction.

Becamex Group has also expanded collaborations with international partners to advance smart infrastructure, high technology, renewable energy, and sustainable development initiatives. Throughout its operations, Becamex Group has achieved numerous notable accomplishments, consistently ranking among the Top 10 Most Reputable Industrial Real Estate Companies in Vietnam and holding the No. 1 position for many consecutive years. Becamex Group has also been repeatedly recognized by Forbes Vietnam among the Top 50 Best Listed Companies in Vietnam, in addition to receiving many other prestigious awards and recognitions.

SetiaBecamex

Công ty Cổ phần SetiaBecamex là liên doanh giữa Tập đoàn S P Setia Berhad (Malaysia) và Tập đoàn Becamex (Việt Nam), đồng thời là đơn vị phát triển Đại đô thị sinh thái EcoLakes Mỹ Phước. Dự án có quy mô khoảng 224 ha, tọa lạc tại trung tâm Khu Công nghiệp – Đô thị – Dịch vụ Mỹ Phước, một trong những khu vực phát triển năng động bậc nhất phía Bắc TP. Hồ Chí Minh, với tổng vốn đầu tư khoảng 1,5 tỷ USD.

EcoLakes Mỹ Phước là dự án được đầu tư và phát triển bài bản, dựa trên ý tưởng thiết kế độc đáo đã được cộng đồng quốc tế ghi nhận và từng vinh dự nhận được nhiều giải thưởng uy tín như Giải "Dự án Bất động sản tốt nhất Việt Nam" (Hạng 5 sao) thuộc Asia Pacific Residential Awards và Giải FIABCI Prix d'Excellence ở hạng mục "Quy hoạch tổng thể tốt nhất". Ý tưởng thiết kế lấy sự hài hòa giữa phong cách sống hiện đại và thiên nhiên làm trọng tâm, hướng đến hình thành một "Đại đô thị sinh thái" với không gian sống cân bằng, nơi cư dân tận hưởng tiện ích hiện đại trong môi trường gần gũi thiên nhiên, qua đó góp phần thiết lập chuẩn mực sống mới tại Việt Nam.

SetiaBecamex Joint Stock Company is a joint venture between S P Setia Berhad (Malaysia) and Becamex Group (Vietnam), and is the developer of EcoLakes My Phuoc Ecological Township. EcoLakes My Phuoc spans approximately 224 hectares and is strategically located at the heart of the My Phuoc Industrial – Urban – Service Complex, one of the most dynamic growth areas in the northern part of Ho Chi Minh City, with a total investment value of approximately USD 1.5 billion.

EcoLakes My Phuoc has been professionally planned and developed based on a unique design concept recognized by the international community. The project has received prestigious awards including the "Best Residential Development in Vietnam" (5-Star Category) at the Asia Pacific Residential Awards and the FIABCI Prix d'Excellence Award for "Best Master Plan". EcoLakes My Phuoc's design philosophy emphasizes harmony between modern living and nature, with the vision of creating an "Ecological Township" that offers a balanced living environment where residents can enjoy modern conveniences within a nature-inspired setting, thereby establishing a new benchmark for quality living in Vietnam.

Vị thế Độc tôn

Liên kết đa hướng

Unrivalled Position

Multi-directional connectivity



Tọa lạc tại phường Thới Hòa, trên trục Quốc lộ 13 – Vành đai 4 và cách đại lộ Mỹ Phước – Tân Vạn chỉ 1 km, VALLEY OF DREAMS II – LUXURY sở hữu vị trí chiến lược đối diện Đại học Quốc tế Việt Đức và liền kề trung tâm thương mại cùng showroom Toyota hiện đại. Hạ tầng khu vực liên tục hoàn thiện, với định hướng mở rộng tuyến Metro 1 & 2 từ TP.HCM, mở ra tiềm năng tăng trưởng bền vững.

Located in Thoi Hoa Ward, along the National Highway 13 – Ring Road 4 corridor and just 1 km from My Phuoc – Tan Van Boulevard, VALLEY OF DREAMS II – LUXURY enjoys a strategic location directly opposite Vietnamese-German University and adjacent to a modern shopping centre and Toyota showroom. With the surrounding infrastructure continuously being upgraded, including the planned extension of Metro Lines 1 & 2 from Ho Chi Minh City, the area presents strong potential for sustainable long-term growth.

VALLEY OF DREAMS II – LUXURY

XÁC LẬP CUỘC SỐNG THƯỢNG LƯU!

16,47 HA
TỔNG QUY HOẠCH DỰ ÁN
TTHE MASTER PLAN

4,56 HA
DREAMS PARK & FOREST PARK

172 CĂN
GIAI ĐOẠN 1 & 2
PHASE 1 & 2

19,10%
MẬT ĐỘ XÂY DỰNG
BUILT-UP DENSITY

20% CĂN
CẢNH QUAN MẶT NƯỚC
EMBRACED BY WATER LANDSCAPES

* Hình ảnh & thông số thiết kế dựa theo quy hoạch hiện tại với mục đích minh họa và có thể thay đổi.
Pictures and design specifications are based on current master plan with the aim of illustration and are subject to changes.



VALLEY OF DREAMS II – LUXURY – XÁC LẬP CUỘC SỐNG THƯỢNG LƯU!

GIỮA THIÊN NHIÊN, MỘT CHUẨN SỐNG RIÊNG TƯ

Tọa lạc giữa đại đô thị sinh thái EcoLakes Mỹ Phước, VALLEY OF DREAMS II – LUXURY là phân khu biệt lập dành cho những ai tìm kiếm một không gian sống riêng tư, nơi thiên nhiên xanh mát hiện diện trong từng nhịp sống.

Được kiến tạo bởi SetiaBecamex, phân khu giới hạn chỉ 172 dinh thự, biệt thự đơn lập và song lập, trải giữa hai công viên Dreams Park và Forest Park, với tổng diện tích gần 5 ha. Không gian được quy hoạch với mật độ phù hợp, mở ra sự riêng tư và khoảng thở giữa thiên nhiên.

Kiến trúc đương đại được thể hiện qua những đường nét tinh giản, hình khối thanh thoát, mảng kính rộng và khoảng thông tầng, kết hợp cùng vật liệu được tuyển chọn. Thiết kế mở tận dụng ánh sáng và gió tự nhiên, đồng thời tạo sự kết nối liền mạch giữa không gian nội thất và cảnh quan bên ngoài.

Cư dân được tận hưởng hệ tiện ích nội khu được tinh tuyển, từ hồ bơi vô cực, gym, yoga, BBQ đến đường dạo bộ và khu vui chơi, trong khi các điểm đến thiết yếu như trung tâm thương mại và Đại học Việt Đức chỉ cách vài phút. Hệ thống an ninh đa lớp, với kiểm soát ra vào, camera giám sát và tuần tra nội khu, góp phần duy trì một cộng đồng sống riêng tư và an tâm.

VALLEY OF DREAMS II – LUXURY kiến tạo một không gian sống cân bằng giữa kiến trúc, thiên nhiên và sự riêng tư – nơi giá trị sống được nuôi dưỡng theo thời gian.

A PRIVATE LIVING SANCTUARY, SURROUNDED BY NATURE

Nestled within the EcoLakes My Phuoc eco-township, VALLEY OF DREAMS II – LUXURY is an exclusive residential enclave designed for those who value privacy, space and a closer connection with nature.

Crafted by SetiaBecamex, the enclave is limited to just 172 residences, comprising detached and semi-detached villas, set between two parks – Dreams Park and Forest Park – spanning nearly 5 hectares in total. Thoughtfully planned around generous green spaces, the enclave offers a sense of privacy and breathing room within a naturally landscaped setting.

Contemporary architecture is expressed through clean lines, refined volumes, expansive glazing and generous double-height spaces, complemented by carefully selected materials. Open-plan design maximizes natural light and ventilation while creating a seamless connection between the interiors and surrounding greenery.

Residents enjoy a curated selection of private amenities, including an infinity pool, gym, yoga area, outdoor BBQ space, walking trails and playgrounds, while a shopping centre and the Vietnamese-German University are just minutes away. Multi-tiers security, supported by controlled access, CCTV surveillance and on-site patrols, further enhances the privacy and peace of mind of the community.

VALLEY OF DREAMS II – LUXURY brings together architecture, nature and privacy to create a refined living environment designed to endure – a place where quality of life evolves with time.

Tự hào vinh danh / Has been honored

DỰ ÁN NHÀ Ở HẠNG SANG XUẤT SẮC NHẤT (KHU VỰC TP HCM MỞ RỘNG)

BEST LUXURY HOUSING DEVELOPMENT (GREATER HCMC)

PROPERTYGURU VIETNAM PROPERTY AWARDS 2025

KOHLER. PRESENTS

PropertyGuru Vietnam Property Awards

WINNER

BEST LUXURY HOUSING DEVELOPMENT (GREATER HCMC)

Valley of Dreams II – Luxury (EcoLakes My Phuoc) by SetiaBecamex

2025



* Hình ảnh & thông số thiết kế dựa theo quy hoạch hiện tại với mục đích minh họa và có thể thay đổi.
Pictures and design specifications are based on current master plan with the aim of illustration and are subject to changes.



TIỆN ÍCH NỘI KHU / AMENITIES

FOREST PARK

01 KHU VUI CHƠI TRẺ EM / Children's Playground
02 CĂN TIN KHU THỂ THAO / Canteen
03 SÂN PICKLEBALL / Pickleball Court
04 HỒ BƠI VÔ CỰC / Infinity Pool
05 HỒ BƠI TRẺ EM / Children's Swimming Pool
06 BÃI ĐỖ XE / Parking
07 KHU VỰC PICNIC BBQ NGOÀI TRỜI / BBQ Picnic Area
08 BẾN NGẮM CẢNH / Sightseeing Wharf
09 KHU THỂ DỤC NGOÀI TRỜI / Outdoor Fitness Area
10 QUẢNG TRƯỜNG CỘNG ĐỒNG / Public Square
11 ĐÀI PHUN NƯỚC / Fountain
12 CHÒI NGHỈ / Canopy
13 ĐỒI CỎ / Grass Hill
14 VƯỜN HOA NHIỆT ĐỚI / Flowergarden
15 PHÒNG GYM VÀ YOGA / GYM and Yoga
16 CÀ PHÊ / Coffee
17 QUẢNG TRƯỜNG PHỤ / Public Sub-square
18 NHÀ VỆ SINH / Toilet

DREAMS PARK

01 KHU VUI CHƠI TRẺ EM / Children's Playground
02 KHU GHẾ NGHỈ / Bench Area
03 BÃI CỎ ĐA NĂNG / Multi-purpose Lawn
04 VƯỜN CHÂU Á / Asian Garden
05 HỒ BƠI VÔ CỰC / Infinity Pool
06 HỒ BƠI TRẺ EM / Children's Swimming Pool
07 BÃI ĐỖ XE / Parking
08 CHÒI BBQ / BBQ Canopy
09 ĐÀI NGẮM CẢNH / Sightseeing Square
10 KHU THỂ THAO NGOÀI TRỜI / Outdoor Exercise Area
11 CẦU VẮN CẢNH / Bridge
12 ĐÀI PHUN NƯỚC / Fountain
13 NHÀ VỆ SINH / Toilet

* Hình ảnh & thông số thiết kế dựa theo quy hoạch hiện tại với mục đích minh họa và có thể thay đổi.
Pictures and design specifications are based on current master plan with the aim of illustration and are subject to changes.

MỘT NGÀY,
NHIỀU CÁCH TẬN HƯỞNG

Chạy bộ khi ngày vừa bắt đầu. Một trận pickleball đầy năng lượng. Buổi chiều bên hồ bơi hay thong thả dạo quanh mặt nước. Cuối tuần là BBQ cùng bạn bè, trẻ nhỏ vui chơi ngoài trời, hoặc một khoảng nghỉ tại café và bến ngắm cảnh.

Giữa Forest Park và Dreams Park, VALLEY OF DREAMS II – LUXURY đặt cư dân ở tâm điểm của những trải nghiệm ấy, để vận động, thư giãn và kết nối trở thành một phần tự nhiên của cuộc sống mỗi ngày.

ONE DAY,
ENDLESS WAYS TO ENJOY

Start the day with a morning run or an energising game of pickleball. Spend the afternoon by the pool or take a leisurely stroll along the water. Weekends invite BBQ gatherings with friends, outdoor play for the little ones, or a relaxing pause at the café and scenic wharf.

Nestled between Forest Park and Dreams Park, VALLEY OF DREAMS II – LUXURY places residents at the heart of these experiences, making wellness, relaxation and connection a natural part of everyday living.



* Hình ảnh & thông số thiết kế dựa theo quy hoạch hiện tại với mục đích minh họa và có thể thay đổi.
Pictures and design specifications are based on current master plan with the aim of illustration and are subject to changes.

Forest Park tái hiện tinh thần của "Rừng nguyên sinh" qua những tầng cây xanh, mặt nước và lối dạo bộ đan xen. Giữa cảnh quan ấy, chuỗi tiện ích vận động và thư giãn được bố trí hài hòa, mở ra những trải nghiệm đa dạng giữa miền xanh rộng mở.

Forest Park captures the essence of a primeval forest through layers of lush greenery, tranquil waters and winding pathways. Thoughtfully integrated into the landscape, spaces for recreation and relaxation offer diverse experiences within an expansive green setting.

FOREST PARK
2,84 HA









* Hình ảnh & thông số thiết kế dựa theo quy hoạch hiện tại với mục đích minh họa và có thể thay đổi.
Pictures and design specifications are based on current master plan with the aim of illustration and are subject to changes.

DREAMS PARK
1,72 HA

Dòng suối uốn lượn dẫn lối qua Dreams Park, kết nối những mảng xanh, mặt nước và các khoảng nghỉ thư thái. Từ dạo bộ ven hồ, vui chơi bên hồ bơi vô cực đến những phút quây quần BBQ ngoài trời, mỗi trải nghiệm đều đưa thiên nhiên gần hơn với nhịp sống gia đình.

A meandering stream winds through Dreams Park, weaving together lush greenery, tranquil waters and serene spaces to unwind. From leisurely lakeside strolls and moments by the infinity pool to outdoor BBQ gatherings, every experience brings nature closer to the rhythm of family life.









* Hình ảnh & thông số thiết kế dựa theo quy hoạch hiện tại với mục đích minh họa và có thể thay đổi.
Pictures and design specifications are based on current master plan with the aim of illustration and are subject to changes.

TỔNG THỂ DỰ ÁN
THE MASTER PLAN

VALLEY OF DREAMS II
— LUXURY —



CHÚ THÍCH / *NOTES:*

- MẪU Z1C / TYPE Z1C
- MẪU SV14-4E / TYPE SV14-4E
- MẪU Z1D / TYPE Z1D
- MẪU SV12-3E / TYPE SV12-3E
- MẪU SV12-3F / TYPE SV12-3F
- MẪU SD10-3E / TYPE SD10-3E
- MẪU SD10-3F / TYPE SD10-3F

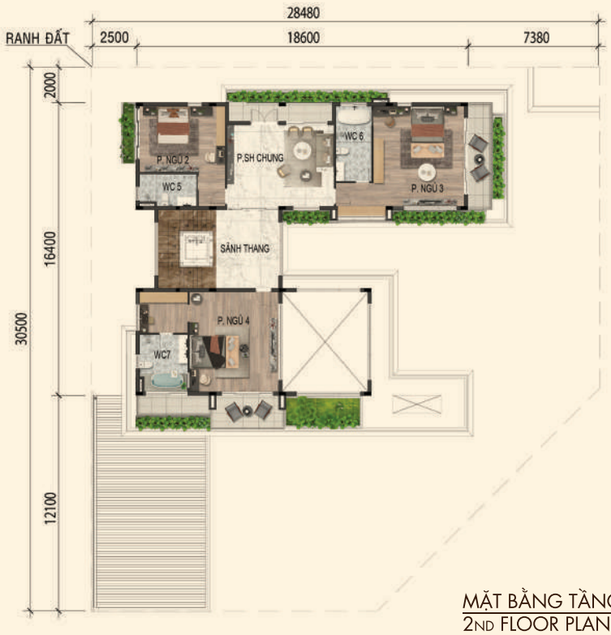
* Hình ảnh & thông số thiết kế dựa theo quy hoạch hiện tại với mục đích minh họa và có thể thay đổi.
Pictures and design specifications are based on current master plan with the aim of illustration and are subject to changes.

MẶT BẰNG ĐIỂN HÌNH / TYPICAL LAYOUT
MẪU Z1C / TYPE Z1C



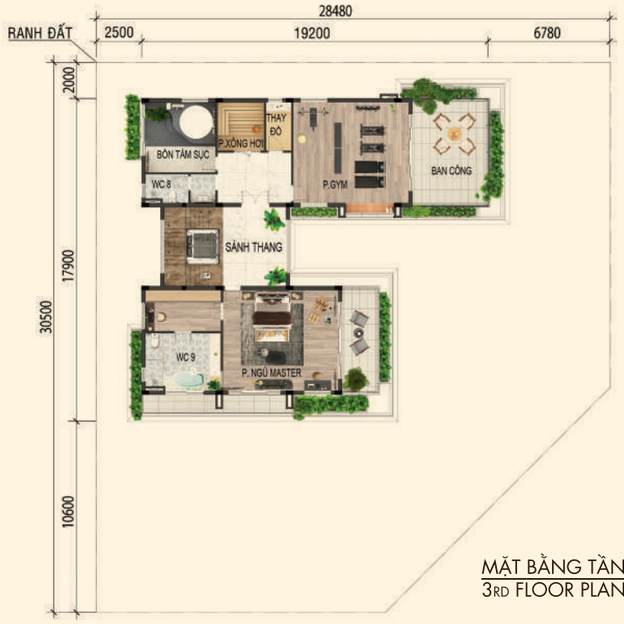
MẶT BẰNG TẦNG 1 KHÔNG TỶ LỆ
1ST FLOOR PLAN NOT TO SCALE

MẪU Z1C / TYPE Z1C	
LOẠI HÌNH PROPERTY TYPE	DINH THỰ MANSION
DIỆN TÍCH LÔ ĐẤT LAND AREA	617.50 – 791.10 M²
DIỆN TÍCH SÀN XD (THEO BVTC) CFA PER CD DRAWINGS	1,005.98 M²
DIỆN TÍCH SÀN XD (THEO THẨM ĐỊNH FS) CFA PER FS APPRAISAL	768.35 M²



MẶT BẰNG TẦNG 2 KHÔNG TỶ LỆ
2ND FLOOR PLAN NOT TO SCALE

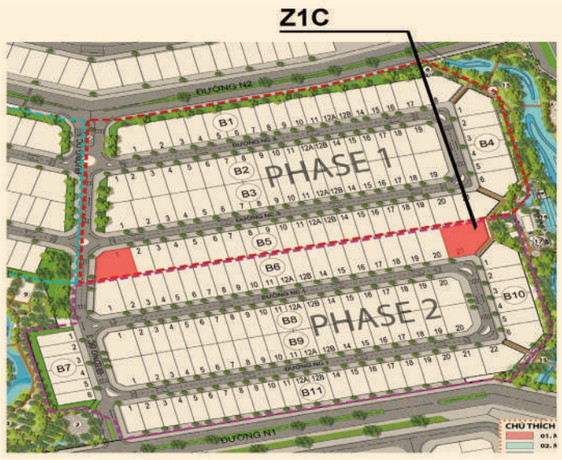
MẶT BẰNG ĐIỂN HÌNH / TYPICAL LAYOUT
MẪU Z1C / TYPE Z1C



MẶT BẰNG TẦNG 3 KHÔNG TỶ LỆ
3RD FLOOR PLAN NOT TO SCALE



MẶT BẰNG TẦNG 4 KHÔNG TỶ LỆ
4TH FLOOR PLAN NOT TO SCALE



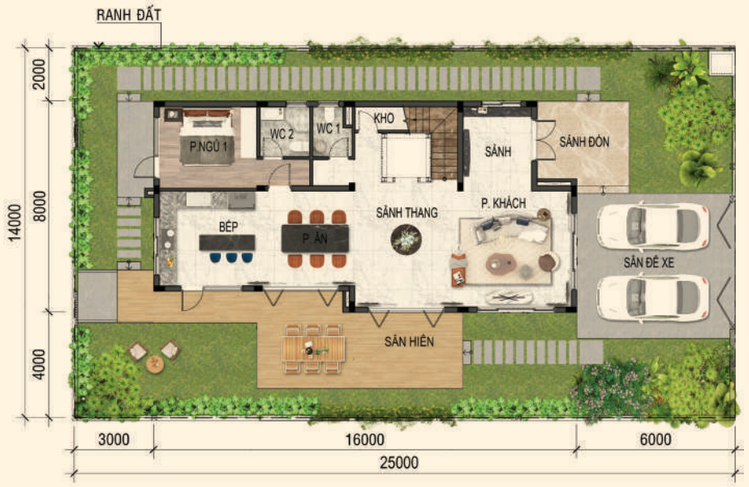






* Hình ảnh & thông số thiết kế dựa theo quy hoạch hiện tại với mục đích minh họa và có thể thay đổi.
Pictures and design specifications are based on current master plan with the aim of illustration and are subject to changes.

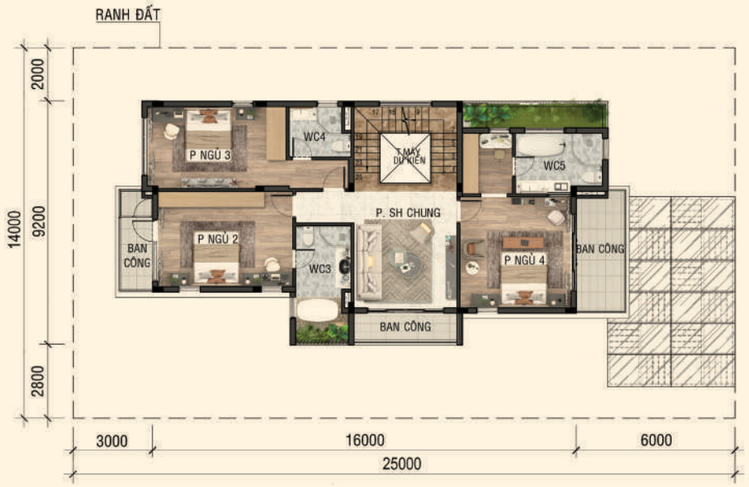
MẶT BẰNG ĐIỂN HÌNH / TYPICAL LAYOUT
MẪU SV14-4E / TYPE SV14-4E



MẶT BẰNG TẦNG 1 KHÔNG TỶ LỆ
1ST FLOOR PLAN NOT TO SCALE

MẪU SV14-4E / TYPE SV14-4E

LOẠI HÌNH PROPERTY TYPE	BIỆT THỰ ĐƠN LẬP SINGLE VILLA
DIỆN TÍCH LÔ ĐẤT LAND AREA	300 – 547.50 M²
DIỆN TÍCH SÀN XD (THEO BVTC) CFA PER CD DRAWINGS	543.12 M²
DIỆN TÍCH SÀN XD (THEO THẨM ĐỊNH FS) CFA PER FS APPRAISAL	445.85 M²



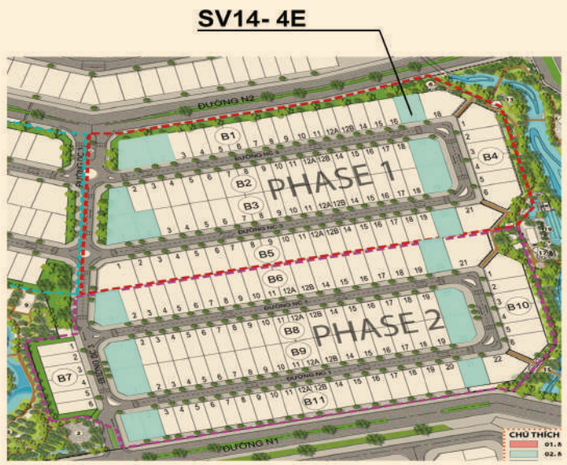
MẶT BẰNG TẦNG 2 KHÔNG TỶ LỆ
2ND FLOOR PLAN NOT TO SCALE



MẶT BẰNG TẦNG 3 KHÔNG TỶ LỆ
3RD FLOOR PLAN NOT TO SCALE



MẶT BẰNG TẦNG 4 KHÔNG TỶ LỆ
4TH FLOOR PLAN NOT TO SCALE









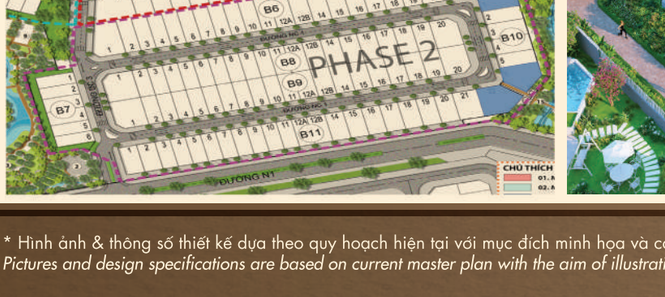
* Hình ảnh & thông số thiết kế dựa theo quy hoạch hiện tại với mục đích minh họa và có thể thay đổi.
Pictures and design specifications are based on current master plan with the aim of illustration and are subject to changes.

MẶT BẰNG ĐIỂN HÌNH / TYPICAL LAYOUT
MẪU Z1D / TYPE Z1D



MẪU Z1D / TYPE Z1D	
LOẠI HÌNH PROPERTY TYPE	BIỆT THỰ ĐƠN LẬP SINGLE VILLA
DIỆN TÍCH LÔ ĐẤT LAND AREA	456.25 – 558.40 M²
DIỆN TÍCH SÀN XD (THEO BVTC) CFA PER CD DRAWINGS	617.74 M²
DIỆN TÍCH SÀN XD (THEO THẨM ĐỊNH FS) CFA PER FS APPRAISAL	510,87 M²

MẶT BẰNG TẦNG 1 KHÔNG TỶ LỆ
1ST FLOOR PLAN NOT TO SCALE



MẶT BẰNG TẦNG 2 KHÔNG TỶ LỆ
2ND FLOOR PLAN NOT TO SCALE



MẶT BẰNG TẦNG 3 KHÔNG TỶ LỆ
3RD FLOOR PLAN NOT TO SCALE



MẶT BẰNG TẦNG 4 KHÔNG TỶ LỆ
4TH FLOOR PLAN NOT TO SCALE

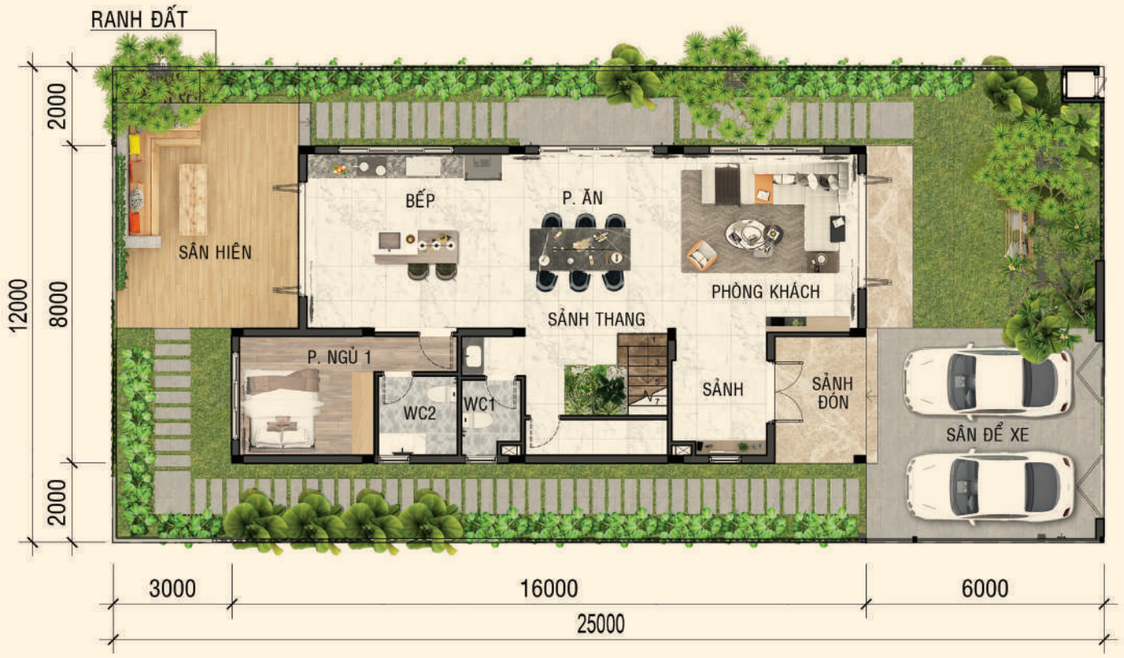




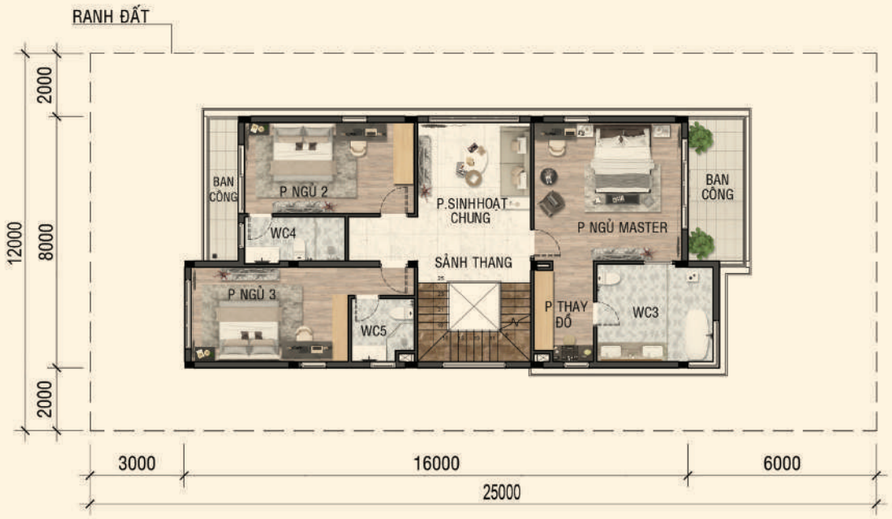


* Hình ảnh & thông số thiết kế dựa theo quy hoạch hiện tại với mục đích minh họa và có thể thay đổi.
Pictures and design specifications are based on current master plan with the aim of illustration and are subject to changes.

MẶT BẰNG ĐIỂN HÌNH / TYPICAL LAYOUT
MẪU SV12-3E / TYPE SV12-3E



MẶT BẰNG TẦNG 1 KHÔNG TỶ LỆ
1ST FLOOR PLAN NOT TO SCALE



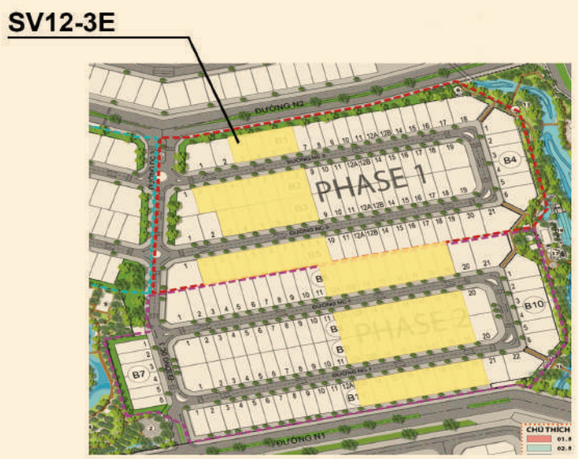
MẶT BẰNG TẦNG 2 KHÔNG TỶ LỆ
2ND FLOOR PLAN NOT TO SCALE



MẶT BẰNG TẦNG 3 KHÔNG TỶ LỆ
3RD FLOOR PLAN NOT TO SCALE

MẪU SV12 - 3E / TYPE SV12 - 3E

LOẠI HÌNH PROPERTY TYPE	BIỆT THỰ ĐƠN LẬP SINGLE VILLA
DIỆN TÍCH LÔ ĐẤT LAND AREA	300 – 366 M^2
DIỆN TÍCH SÀN XD (THEO BVTC) CFA PER CD DRAWINGS	402.84 M^2
DIỆN TÍCH SÀN XD (THEO THẨM ĐỊNH FS) CFA PER FS APPRAISAL	300.71 M^2



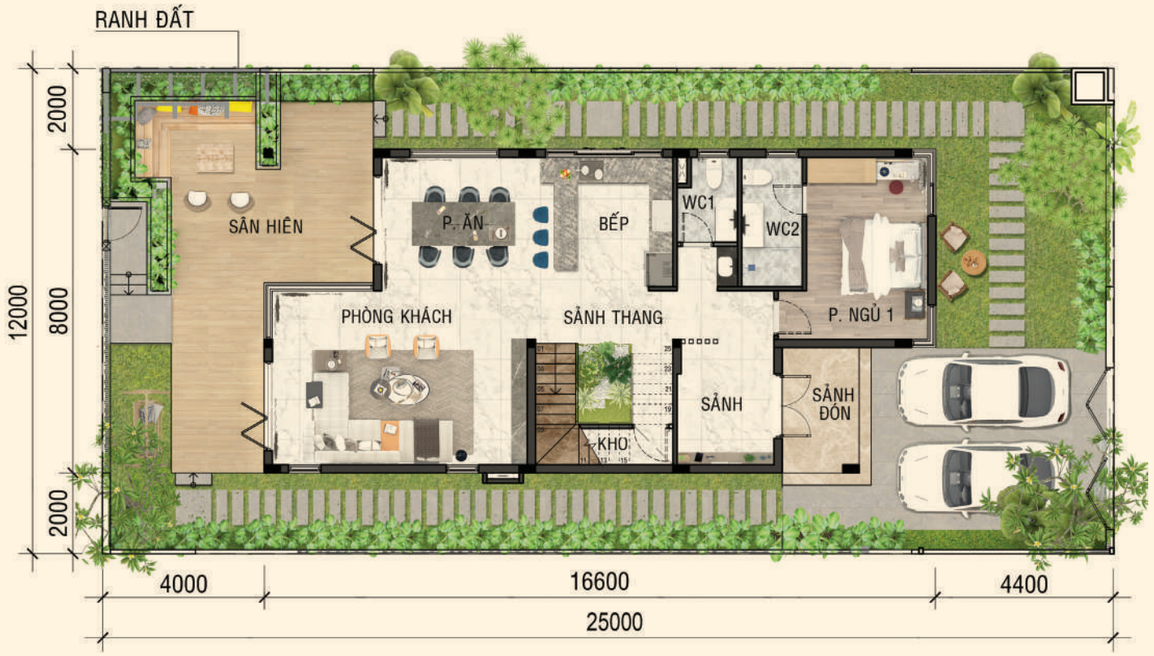






* Hình ảnh & thông số thiết kế dựa theo quy hoạch hiện tại với mục đích minh họa và có thể thay đổi.
Pictures and design specifications are based on current master plan with the aim of illustration and are subject to changes.

MẶT BẰNG ĐIỂN HÌNH / TYPICAL LAYOUT
MẪU SV12-3F / TYPE SV12-3F



MẶT BẰNG TẦNG 1 KHÔNG TỶ LỆ
1ST FLOOR PLAN NOT TO SCALE

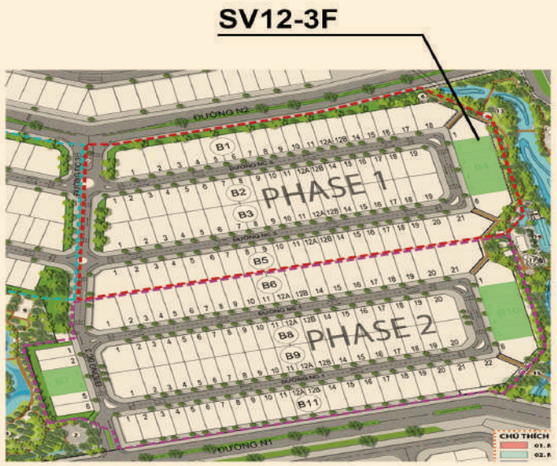


MẶT BẰNG TẦNG 2 KHÔNG TỶ LỆ
2ND FLOOR PLAN NOT TO SCALE



MẶT BẰNG TẦNG 3 KHÔNG TỶ LỆ
3RD FLOOR PLAN NOT TO SCALE

MẪU SV12 - 3F / TYPE SV12 - 3F	
LOẠI HÌNH PROPERTY TYPE	BIỆT THỰ ĐƠN LẬP SINGLE VILLA
DIỆN TÍCH LÔ ĐẤT LAND AREA	300 – 366 M^2
DIỆN TÍCH SÀN XD (THEO BVTC) CFA PER CD DRAWINGS	414.64 M^2
DIỆN TÍCH SÀN XD (THEO THẨM ĐỊNH FS) CFA PER FS APPRAISAL	311.53 M^2



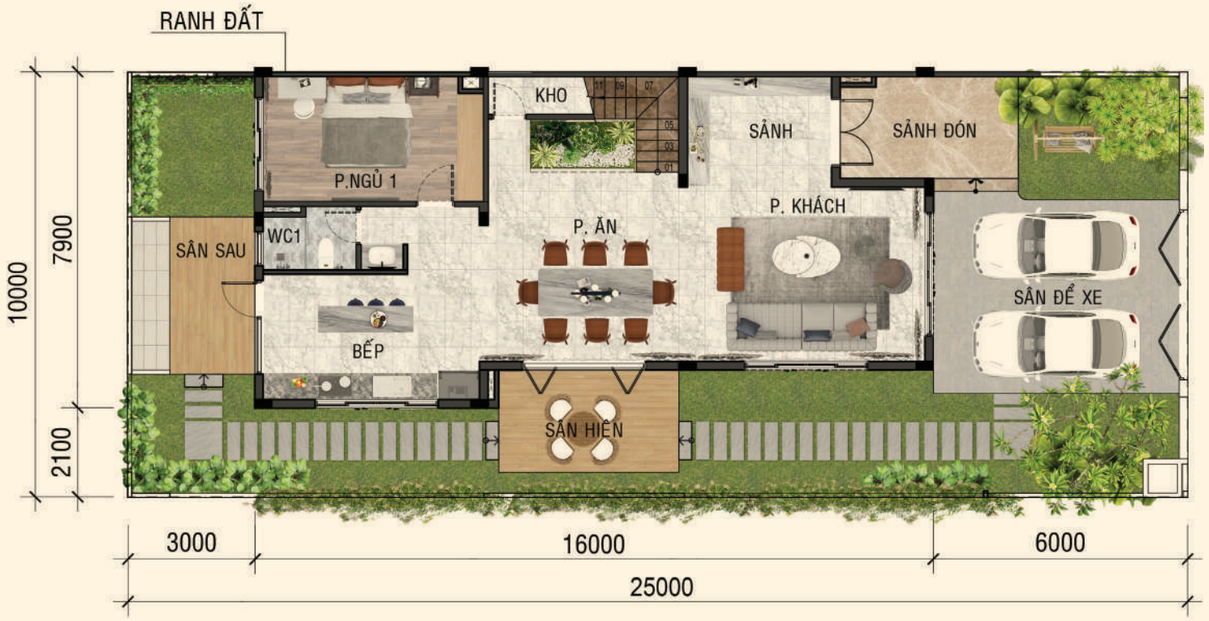






* Hình ảnh & thông số thiết kế dựa theo quy hoạch hiện tại với mục đích minh họa và có thể thay đổi.
Pictures and design specifications are based on current master plan with the aim of illustration and are subject to changes.

MẶT BẰNG ĐIỂN HÌNH / TYPICAL LAYOUT
MẪU SD10-3E / TYPE SD10-3E



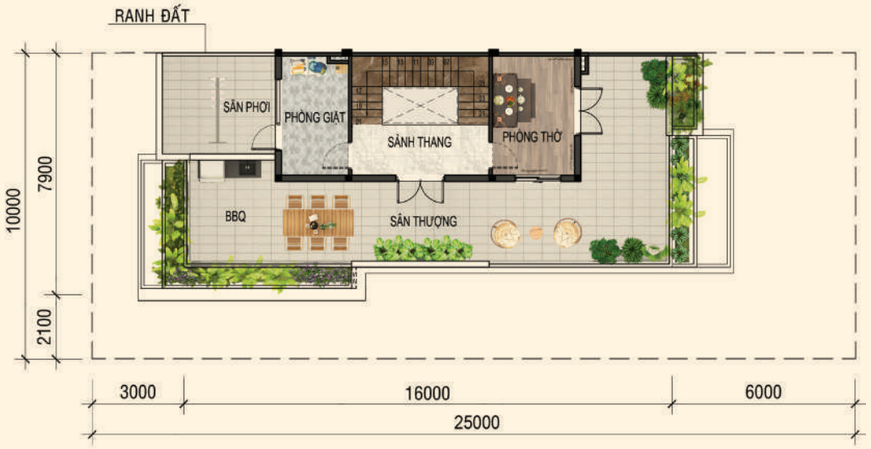
MẶT BẰNG TẦNG 1 KHÔNG TỶ LỆ
1ST FLOOR PLAN NOT TO SCALE

MẪU SD10 - 3E / TYPE SD10 - 3E

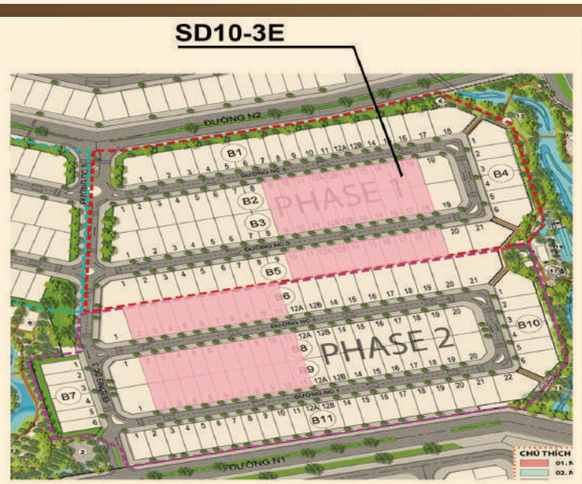
LOẠI HÌNH PROPERTY TYPE	BIỆT THỰ SONG LẬP SEMI-DETACHED VILLA
DIỆN TÍCH LÔ ĐẤT LAND AREA	250 – 305 M²
DIỆN TÍCH SÀN XD (THEO BVTC) CFA PER CD DRAWINGS	389.97 M²
DIỆN TÍCH SÀN XD (THEO THẨM ĐỊNH FS) CFA PER FS APPRAISAL	297.01 M²



MẶT BẰNG TẦNG 2 KHÔNG TỶ LỆ
2ND FLOOR PLAN NOT TO SCALE



MẶT BẰNG TẦNG 3 KHÔNG TỶ LỆ
3RD FLOOR PLAN NOT TO SCALE



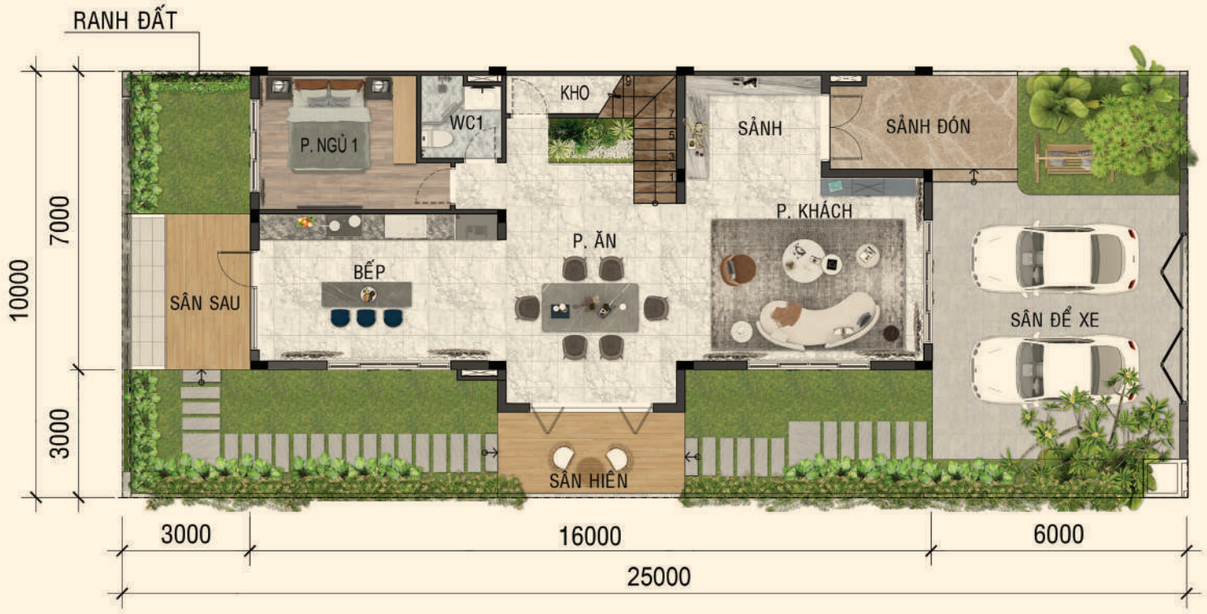






* Hình ảnh & thông số thiết kế dựa theo quy hoạch hiện tại với mục đích minh họa và có thể thay đổi.
Pictures and design specifications are based on current master plan with the aim of illustration and are subject to changes.

MẶT BẰNG ĐIỂN HÌNH / TYPICAL LAYOUT
MẪU SD10-3F / TYPE SD10-3F



MẶT BẰNG TẦNG 1 KHÔNG TỶ LỆ
1ST FLOOR PLAN NOT TO SCALE

MẪU SD10 - 3F / TYPE SD10 - 3F	
LOẠI HÌNH PROPERTY TYPE	BIỆT THỰ SONG LẬP SEMI-DETACHED VILLA
DIỆN TÍCH LÔ ĐẤT LAND AREA	250 M²
DIỆN TÍCH SÀN XD (THEO BVTC) CFA PER CD DRAWINGS	397.59 M²
DIỆN TÍCH SÀN XD (THEO THẨM ĐỊNH FS) CFA PER FS APPRAISAL	293.73 M²

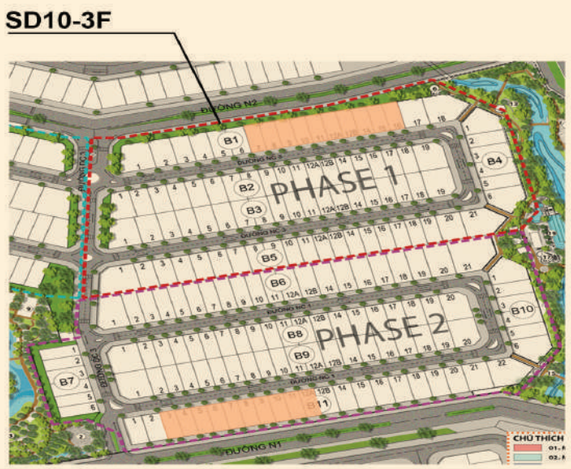
MẶT BẰNG ĐIỂN HÌNH / TYPICAL LAYOUT
MẪU SD10-3F / TYPE SD10-3F



MẶT BẰNG TẦNG 2 KHÔNG TỶ LỆ
2ND FLOOR PLAN NOT TO SCALE



MẶT BẰNG TẦNG 3 KHÔNG TỶ LỆ
3RD FLOOR PLAN NOT TO SCALE









* Hình ảnh & thông số thiết kế dựa theo quy hoạch hiện tại với mục đích minh họa và có thể thay đổi.
Pictures and design specifications are based on current master plan with the aim of illustration and are subject to changes.

CHUẨN MỰC SỐNG RIÊNG BIỆT

TIỆN NGHI TINH TẾ – PHONG CÁCH XỨNG TẦM


ĐẠI HỌC VIỆT ĐỨC / Vietnamese-German University








TRUNG TÂM THƯƠNG MẠI / Shopping mall


BỆNH VIỆN ĐA KHOA MỸ PHƯỚC / My Phuoc General Hospital

STANDARD OF DISTINCTIVE LIVING

REFINED COMFORT – A LIFESTYLE OF DISTINCTION

VALLEY OF DREAMS II

— LUXURY —

Thung Lũng Ước Mơ II

XÁC LẬP CUỘC SỐNG THƯỢNG LƯU!

0907 57 22 55

ecolakes.vn

SetiaBecamex JSC - EcoLakes My Phuoc

Khuyến cáo: Các thông tin, hình ảnh, thông số kỹ thuật và tiện ích dự án chỉ mang tính tương đối, dùng để tham khảo và có thể được điều chỉnh theo quyết định của Chủ đầu tư vào từng thời điểm.

Disclaimer: The information, images, specifications, and project amenities are for reference only and may be subject to change at the discretion of the Developer at any time.