

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: **32042** /SXD-PTĐT

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày **07** tháng 9 năm 2026

V/v thông báo đủ điều kiện được bán
đổi với 361 căn nhà ở liền kề tại Khu
nhà ở thương mại tiểu khu R2A (189
căn), một phần tiểu khu R3 (172/259
căn) thuộc Dự án Khu dân cư
EcoLake Mỹ Phước, phường Thới
Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh

Kính gửi: Công ty Cổ phần SetiaBecamex

Địa chỉ: Khu nhà văn phòng, đường R11-1,
EcoLakes Mỹ Phước, Khu phố 6, phường
Thới Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh

Sở Xây dựng nhận được Văn bản số 2608/2026/CV-SB ngày 26 tháng 8 năm 2026 đính kèm hồ sơ liên quan (theo Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả số H29.18.260826-170340 ngày 26 tháng 8 năm 2026 của Trung tâm phục vụ hành chính công thuộc Sở Xây dựng) của Công ty Cổ phần SetiaBecamex đề nghị Sở Xây dựng xác nhận nhà ở hình thành trong tương lai đủ điều kiện được bán đổi với 361 căn nhà ở liền kề tại Khu nhà ở thương mại tiểu khu R2A (189 căn), một phần tiểu khu R3 (172/259 căn) thuộc Dự án Khu dân cư EcoLake Mỹ Phước, phường Thới Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh. Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

I. Thông tin về dự án (theo Quyết định số 1930/QĐ-UBND ngày 21 tháng 7 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương về việc cho phép chuyển nhượng một phần dự án từ Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển Công nghiệp - CTCP sang Công ty Cổ phần SetiaBecamex; Quyết định số 3002/QĐ-UBND ngày 21 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương về việc giao đất; Quyết định số 839/QĐ-UBND ngày 21 tháng 3 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương về chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư; Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 2159303334 chứng nhận lần đầu ngày 08 tháng 11 năm 2007 và chứng nhận điều chỉnh lần 9 ngày 23 tháng 2 năm 2026 của Sở Tài chính; Giấy phép xây dựng Hệ thống Hạ tầng kỹ thuật số 3837/GPXD ngày 29 tháng 6 năm 2025 của Sở Xây dựng tỉnh Bình Dương)

- Tên dự án : Khu dân cư EcoLake Mỹ Phước.
- Địa chỉ : Phường Thới Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Chủ đầu tư : Công ty Cổ phần SetiaBecamex.
- Địa chỉ trụ sở của chủ đầu tư: Khu nhà văn phòng, đường R11-1, EcoLakes Mỹ Phước, Khu phố 6, phường Thới Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh.



- Diện tích khu đất : **304.952m²** (theo Quyết định số 3002/QĐ-UBND ngày 21 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương).

- Quy mô đầu tư xây dựng : 848 căn, trong đó: 189 căn nhà ở liền kề tiểu khu R2A; 259 căn nhà ở liền kề tiểu khu R3 (trong đó: 172 căn chủ đầu tư đề xuất huy động vốn; 87 căn còn lại chưa đề xuất huy động vốn do chủ đầu tư chưa lập báo cáo nghiên cứu khả thi, chưa được cơ quan quản lý nhà nước thẩm định); 400 căn nhà ở liền kề tiểu khu R8A

- Tổng số căn đề nghị xác nhận đủ điều kiện bán: **361** căn, trong đó: Tiểu khu R2A (189 căn), tiểu khu R3 (172/259 căn) (theo Báo cáo kết quả thẩm định số 66/KQTD-QLĐT ngày 02 tháng 12 năm 2024, số 67/KQTD-QLĐT ngày 02 tháng 12 năm 2024 của Phòng Quản lý đô thị - thành phố Bến Cát, tỉnh Bình Dương).

* **Thời gian thực hiện dự án:** Đến năm 2027 (điểm b Điều 1 Quyết định số 839/QĐ-UBND ngày 21 tháng 3 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương về chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư).

II. Pháp lý của dự án

Công ty Cổ phần SetiaBecamex cung cấp hồ sơ đính kèm theo Văn bản số 2608/2026/CV-SB ngày 26 tháng 8 năm 2026 gồm các văn bản (bản chính hoặc bản sao được chứng thực đúng với bản chính) như sau:

1. Thông tin pháp lý về hồ sơ thủ tục đầu tư của dự án

- Quyết định số 1930/QĐ-UBND ngày 21 tháng 7 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương về việc cho phép chuyển nhượng một phần dự án đầu tư xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư Mỹ Phước 3, tại phường Thới Hòa, phường Chánh Phú Hòa, phường Mỹ Phước, thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương từ Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển Công nghiệp - CTCP sang Công ty Cổ phần SetiaBecamex.

- Quyết định số 839/QĐ-UBND ngày 21 tháng 3 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương về chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư.

- Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư, Mã số dự án 2159303334 do Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương chứng nhận lần đầu ngày 08 tháng 11 năm 2007, Sở Tài chính Chứng nhận điều chỉnh lần thứ 9 ngày 23 tháng 2 năm 2026.

2. Thông tin pháp lý về hồ sơ quy hoạch, thiết kế, xây dựng của dự án

- Quyết định số 653/QĐ-UBND ngày 23 tháng 4 năm 2020 của Ủy ban nhân dân thị xã Bến Cát ban hành về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết (tỷ lệ 1/500) Khu dân cư Mỹ Phước 3 tại phường Thới Hòa, phường Chánh Phú Hòa, phường Mỹ Phước, thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương (diện tích 224,8947 ha).

- Công văn số 444/CPN-QLXD ngày 05 tháng 9 năm 2022 của Cục Công tác phía Nam - Bộ Xây dựng về việc thông báo kết quả thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án hệ thống hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư Mỹ Phước 3.

- Quyết định số 260/2023/QĐ-IDC ngày 20 tháng 6 năm 2023 của Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển Công nghiệp - CTCP về việc phê duyệt dự án hệ thống hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư Mỹ Phước 3.

- Quyết định số 005/2023/QĐ-SB ngày 25 tháng 12 năm 2023 của Công ty Cổ phần SetiaBecamex về việc phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công công trình tiểu khu R3 thuộc dự án hệ thống hạ tầng Kỹ thuật Khu dân cư Mỹ Phước 3.

- Quyết định số 006/2023/QĐ-SB ngày 25 tháng 12 năm 2023 của Công ty Cổ phần SetiaBecamex về việc phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công công trình tiểu khu R2 thuộc dự án hệ thống hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư Mỹ Phước 3.

- Công văn số 66/KQTĐ-QLĐT ngày 02 tháng 12 năm 2024 của Phòng Quản lý đô thị, thành phố Bến Cát, tỉnh Bình Dương về việc thông báo kết quả thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án Khu nhà ở thương mại tiểu khu R2A.

- Công văn số 67/KQTĐ-QLĐT ngày 02 tháng 12 năm 2024 của Phòng Quản lý đô thị, thành phố Bến Cát, tỉnh Bình Dương về việc thông báo kết quả thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án Khu nhà ở thương mại tiểu khu R3.

- Quyết định số 02/2025/QĐ-SB ngày 28 tháng 3 năm 2025 của Công ty Cổ phần SetiaBecamex về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở thương mại tiểu khu R2A.

- Quyết định số 03/2025/QĐ-SB ngày 28 tháng 3 năm 2025 của Công ty Cổ phần SetiaBecamex về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở thương mại tiểu khu R3.

- Quyết định số 04/2025/QĐ-SB ngày 30 tháng 6 năm 2025 của Công ty Cổ phần SetiaBecamex về việc phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công Khu nhà ở thương mại tiểu khu R2A.

- Quyết định số 05/2025/QĐ-SB ngày 30 tháng 6 năm 2025 của Công ty Cổ phần SetiaBecamex về việc phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công Khu nhà ở thương mại tiểu khu R3.

- Quyết định xử phạt vi phạm hành chính số 1694/QĐ-XPHC ngày 17 tháng 6 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương.

- Giấy phép xây dựng số 3837/GPXD ngày 29 tháng 6 năm 2025 của Sở Xây dựng tỉnh Bình Dương với hạng mục Hệ thống Hạ tầng kỹ thuật khu R2A, R3, R8A thuộc Khu dân cư Mỹ Phước 3 tại phường Thới Hòa, phường Chánh Phú Hòa, thành phố Bến Cát, tỉnh Bình Dương (*quy mô diện tích cấp phép 304.952,00m²/316.751,2m²*).

- Thông báo khởi công số 06/2025/TB-SB ngày 07 tháng 2 năm 2025, số 07/2025/TB-SB ngày 08 tháng 8 năm 2025, số 09/2025/TB-SB ngày 08 tháng 8 năm 2025, số 10/2025/TB-SB ngày 08 tháng 8 năm 2025 của Công ty Cổ phần SetiaBecamex.

- Biên bản nghiệm thu hoàn thành giai đoạn thi công xây dựng số 11/2025/BBNT/SB-BCE ngày 11 tháng 12 năm 2025, được ký giữa đại diện Chủ đầu tư (Công ty Cổ phần SetiaBecamex), đại diện nhà thầu giám sát thi

công xây dựng (Công ty Cổ phần Tư vấn Kiến trúc và Xây dựng TP.HCM), đại diện nhà thầu thi công xây dựng công trình (Công ty Cổ phần Xây dựng và Giao thông Bình Dương (BCE)), công trình Hệ thống hạ tầng kỹ thuật khu R2A thuộc Khu dân cư Mỹ Phước 3; tên giai đoạn thi công xây dựng được nghiệm thu: Giao thông Khu R2A gồm Hệ thống thoát nước mưa, thoát nước thải, giao thông nhựa lớp 1.

- Biên bản nghiệm thu hoàn thành giai đoạn thi công xây dựng số 12/2025/BBNT/SB-ACC ngày 12 tháng 12 năm 2025, được ký giữa đại diện Chủ đầu tư (Công ty Cổ phần SetiaBecamex), đại diện nhà thầu giám sát thi công xây dựng (Công ty Cổ phần Tư vấn Kiến trúc và Xây dựng TP.HCM), đại diện nhà thầu thi công xây dựng công trình (Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Bình Dương ACC), công trình Hệ thống hạ tầng kỹ thuật khu R3 thuộc Khu dân cư Mỹ Phước 3; tên giai đoạn thi công xây dựng được nghiệm thu: Giao thông Khu R3 gồm Hệ thống thoát nước mưa, thoát nước thải, giao thông nhựa lớp 1.

3. Thông tin về đất đai của dự án

- Mảnh Trích lục Địa chính có đo đạc chỉnh lý số 294-2024 ngày 04 tháng 10 năm 2024 của Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Bình Dương.

- Quyết định số 3002/QĐ-UBND ngày 21 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương về việc giao đất cho Công ty Cổ phần SetiaBecamex do nhận chuyển nhượng một phần dự án Khu dân cư Mỹ Phước 3.

- Thông báo nộp tiền về lệ phí trước bạ nhà, đất số 28675/TB-CTBDU ngày 05 tháng 11 năm 2024 của Cục Thuế tỉnh Bình Dương (Số tiền lệ phí trước bạ phải nộp: Không đồng).

- Biên bản về việc nghĩa vụ tài chính của hồ sơ giao đất cho Công ty Cổ phần SetiaBecamex ngày 11 tháng 11 năm 2024.

- Công văn số 5287/SNNMT-VPĐK-KV2 ngày 12 tháng 9 năm 2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc cung cấp thông tin đối với Văn bản số 2726/SXD-PTĐT ngày 04 tháng 8 năm 2025 của Sở Xây dựng thành phố Hồ Chí Minh, theo đó:

“- Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển Công nghiệp – CTCP (gọi tắt là Tổng Công ty Becamex) được Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương giao đất (03 đợt) với tổng diện tích 2.064.384 m² tại các Quyết định số 1559/QĐ-UBND ngày 22 tháng 5 năm 2008, số 4463/QĐ-UBND ngày 12 tháng 10 năm 2009 và Quyết định số 2258/QĐ-UBND ngày 14 tháng 8 năm 2018. **Tổng Công ty Becamex đã thực hiện nghĩa vụ tài chính và được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.**

- Ngày 21 tháng 7 năm 2023, Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương ban hành Quyết định số 1930/QĐ-UBND chấp thuận cho Tổng Công ty Becamex chuyển nhượng một phần dự án cho Công ty Cổ phần SetiaBecamex với diện tích 304.952 m². Trên cơ sở đó, Tổng Công ty Becamex chuyển nhượng một phần dự án cho Công ty Cổ phần SetiaBecamex tại Hợp đồng chuyển nhượng ngày 30 tháng 7 năm 2024.

- Ngày 21 tháng 10 năm 2024, Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương ban hành Quyết định số 3002/QĐ-UBND về việc giao đất cho Công ty Cổ phần SetiaBecamex do nhận chuyển nhượng một phần dự án Khu dân cư Mỹ Phước 3 (giao đất có thu tiền sử dụng đất để sử dụng vào mục đích đất ở tại đô thị, diện tích 143.829,2m²).

- Ngày 31 tháng 10 năm 2024, Văn phòng Đăng ký đất đai tham mưu Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Bình Dương ban hành Phiếu chuyển số 5039/PC-STNMT gửi đến Cục Thuế tỉnh Bình Dương để xác định nghĩa vụ tài chính cho Công ty Cổ phần SetiaBecamex. Ngày 05 tháng 11 năm 2024, Cục Thuế ban hành Thông báo số 28675/TB-CTBDU thông báo lệ phí trước bạ nhà, đất (0 đồng) cho Công ty Cổ phần SetiaBecamex.

Căn cứ quy định tại khoản 16 Điều 260 Luật Đất đai 2024 quy định chuyển tiếp một số trường hợp khác khi Luật này có hiệu lực thi hành như sau:

“16. Doanh nghiệp có vốn đầu tư nước ngoài theo quy định của Luật Kinh doanh bất động sản số 66/2014/QH13 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 61/2020/QH14 đang thực hiện thủ tục nhận chuyển nhượng toàn bộ hoặc một phần dự án bất động sản nhưng đến ngày Luật này có hiệu lực thi hành mà chưa hoàn thành các thủ tục về đất đai đối với dự án hoặc phần dự án nhận chuyển nhượng thì cơ quan nhà nước có thẩm quyền thực hiện thủ tục giao đất, cho thuê đất cho bên nhận chuyển nhượng, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định của Luật này. **Bên nhận chuyển nhượng** toàn bộ hoặc một phần dự án bất động sản **được kế thừa quyền và nghĩa vụ về đất đai của bên chuyển nhượng dự án**”.

Ngày 12 tháng 11 năm 2024, Sở Nông nghiệp và Môi trường cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần SetiaBecamex với tổng diện tích 143.829,2m² (có danh sách kèm theo) ”.

- Danh sách Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất: **22** (hai mươi hai) Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:

Stt	Số phát hành	Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận	Cơ quan cấp	Ngày cấp	Mục đích sử dụng	Tờ bản đồ	Thửa	Diện tích (m ²)	Mã định danh (theo Công văn số 20666/VPĐK-CS2-KT ngày 15 tháng 7 năm 2026 của Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố)
1	DO 667761	CT70160	Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương	12/11/2024	Đất ở tại đô thị	9	1562	2.216,60	w3gz620ny43w
2	DO 667762	CT70161		12/11/2024		9	1563	1.803,90	w3gz6228xn3j
3	DO 667763	CT79432		12/11/2024		9	1401	2.655,00	w3gz621rxgw2
4	DO 667764	CT79431		12/11/2024		9	1400	2.631,00	w3gz620yvvj2
5	DO 667765	CT79433		12/11/2024		9	1564	4.544,80	w3gz6205u4uh
6	DO 667766	CT79436		12/11/2024		9	1404	2.655,00	w3gz621sdx6y
7	DO 667767	CT79437		12/11/2024		9	1403	2.636,00	w3gz6215c8cq
8	DO 667768	CT79438		12/11/2024		9	1565	3.118,20	w3gz6203y4r8
9	DO 667769	CT79439		12/11/2024		9	1407	1.265,80	w3gz621d4rss
10	DO 667770	CT79440		12/11/2024		9	1406	1.080,00	w3gz6211kw6

11	DO 667771	CT79441	12/11/2024	9	1566	1.818,10	w3gz6208jf4z
12	DO 667783	CT79467	12/11/2024	23	552	2.961,50	w3gz62hqfz8k
13	DO 667784	CT79457	12/11/2024	9	1574	3.504,00	w3gz624umjc7
14	DO 667785	CT79468	12/11/2024	23	551	4.909,90	w3gz627cr818
15	DO 667786	CT79458	12/11/2024	9	1573	6.765,20	w3gz6272hye4
16	DO 667787	CT79469	12/11/2024	23	332	2.214,70	w3gz62k7tk4v
17	DO 667788	CT79470	12/11/2024	23	550	6.957,80	w3gz62kjb6b
18	DO 667789	CT79459	12/11/2024	9	1572	7.320,50	w3gz6275w10s
19	DO 667790	CT79471	12/11/2024	23	548	9.155,90	w3gz62ebwu1p
20	DO 667791	CT79460	12/11/2024	9	1571	1.861,30	w3gz626y4ne5
21	DO 667792	CT79472	12/11/2024	23	549	2.212,50	w3gz62s3fwm2
22	DO 667793	CT79475	12/11/2024	23	547	5.522,30	w3gz62s5fbh8

- Công văn số 20666/VPĐK-CS2-KT ngày 15 tháng 7 năm 2026 của Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố về việc cung cấp thông tin, dữ liệu đất đai, trong đó thông tin Mã định danh 36 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (theo đó 22/36 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với 361 căn nhà ở liền kề tại Khu nhà ở thương mại tiểu khu R2A (189 căn), một phần tiểu khu R3 (172/259 căn) thuộc Dự án Khu dân cư EcoLake Mỹ Phước).

4. Thông tin về tình trạng thế chấp và bảo lãnh của Ngân hàng

- Văn bản số 265/ĐBD.PKH ngày 10 tháng 4 năm 2025 của Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Đông Bình Dương về việc chấp thuận chủ trương cấp hạn mức tín dụng, trong đó, VCB Chi nhánh Đông Bình Dương đồng ý chấp thuận chủ trương cấp hạn mức tín dụng cho Quý Công ty để thực hiện Dự án nhà ở thương mại tiểu khu R2A và R3AB thuộc dự án Khu đô thị Ecolakes Mỹ Phước: “Tổng số tiền dự kiến dự kiến tối đa cấp hạn mức tín dụng: 500.000.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Năm trăm tỷ đồng)”.

- Thỏa thuận cấp bảo lãnh số 037BL25 ngày 01 tháng 10 năm 2025 giữa Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Đông Bình Dương và Công ty Cổ phần SetiaBecamex, trong đó tại Điều 2 nghĩa vụ được bảo lãnh:

“2.1. Nghĩa Vụ Được Bảo Lãnh là nghĩa vụ hoàn lại số tiền mà Chủ Đầu Tư có nghĩa vụ phải trả cho Bên Nhận Bảo Lãnh khi Chủ Đầu Tư không bàn giao Nhà Ở đúng thời hạn đã cam kết tại Hợp Đồng Mua Nhà Ở. Nghĩa Vụ Được Bảo Lãnh được xác định như sau:

Số tiền Chủ Đầu Tư đã nhận ứng trước từ Bên Nhận Bảo Lãnh được xác định bằng toàn bộ số tiền mà Chủ Đầu Tư nhận được từ Bên Nhận Bảo Lãnh (nhưng không vượt quá tỷ lệ theo quy định pháp luật) sau thời điểm Bên Nhận Bảo Lãnh nhận được Cam Kết Bảo Lãnh và trước thời điểm bàn giao Nhà Ở, bao gồm các khoản tiền thanh toán để mua, thuê mua Nhà Ở mà Bên Nhận Bảo Lãnh đã chuyển khoản/nộp trực tiếp cho Chủ Đầu Tư theo thỏa thuận tại Hợp Đồng Mua Nhà Ở nhưng không bao gồm phí bảo trì và các khoản tiền không nằm trong giá bán (như phí công chứng, lệ phí, phí môi giới, phí chuyển tiền...).

2.2. Nghĩa vụ bảo lãnh của Ngân Hàng được xác định tại thời điểm thực hiện nghĩa vụ bảo lãnh căn cứ phần nghĩa vụ tài chính mà Chủ Đầu Tư chưa thực hiện với Bên Nhận Bảo Lãnh và trong mọi trường hợp không vượt quá số tiền bảo lãnh tối đa quy định trong Cam Kết Bảo Lãnh...”.

- Văn bản cam kết phát hành thư bảo lãnh 037BL25-CKPHTBL ngày 01 tháng 10 năm 2025 của Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Đồng Bình Dương, trong đó tại mục 5.1 có nội dung:

“5.1. Nghĩa Vụ Được Bảo Lãnh là nghĩa vụ hoàn lại số tiền mà Chủ Đầu Tư có nghĩa vụ phải trả cho Bên Nhận Bảo Lãnh khi Chủ Đầu Tư không bàn giao Nhà Ở đúng thời hạn đã cam kết tại Hợp Đồng Mua Nhà Ở. Nghĩa Vụ Được Bảo Lãnh được xác định như sau:

Số tiền Chủ Đầu Tư đã nhận ứng trước từ Bên Nhận Bảo Lãnh được xác định bằng toàn bộ số tiền mà Chủ Đầu Tư nhận được từ Bên Nhận Bảo Lãnh (nhưng không vượt quá tỷ lệ theo quy định pháp luật) sau thời điểm Bên Nhận Bảo Lãnh nhận được Cam Kết Bảo Lãnh và trước thời điểm bàn giao Nhà Ở, bao gồm các khoản tiền thanh toán để mua, thuê mua Nhà Ở mà Bên Nhận Bảo Lãnh đã chuyển khoản/nộp trực tiếp cho Chủ Đầu Tư theo thỏa thuận tại Hợp Đồng Mua Nhà Ở nhưng không bao gồm phí bảo trì và các khoản tiền không nằm trong giá bán (như phí công chứng, lệ phí, phí môi giới, phí chuyển tiền...)...”

- Công văn số 23419/VPĐK-ĐK ngày 11 tháng 8 năm 2026 của Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố về việc cung cấp thông tin liên quan việc thế chấp tại Khu nhà ở thương mại tiểu khu R2A (189 căn), một phần tiểu khu R3 (172/259 căn) thuộc dự án Khu dân cư EcoLake Mỹ Phước, theo đó: *“Qua rà soát cơ sở dữ liệu địa chính đang được lưu trữ và hồ sơ thế chấp đã nhận đến nay, Văn phòng đăng ký đất đai không phát hiện hồ sơ đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất đối với 22 Giấy chứng nhận tại Khu nhà ở thương mại tiểu khu R2A (189 căn), một phần tiểu khu R3 (172/259 căn) thuộc dự án Khu dân cư EcoLake Mỹ Phước của Công ty Cổ phần SetiaBecamex”*.

5. Thông tin về các nội dung khác có liên quan

- Công văn số 39/BC-UBND ngày 13 tháng 8 năm 2025 của Ủy ban nhân dân phường Chánh Phú Hòa về việc lấy ý kiến đối với hồ sơ đề nghị bán nhà hình thành trong tương lai đối với 361 căn của Công ty Cổ phần SetiaBecamex, theo đó: *“Qua rà soát, Công ty SetiaBecamex có gửi Công văn số 46/2025/CV-SB ngày 28/07/2025 để xác nhận tình trạng không tranh chấp, khiếu nại đối với các thửa đất có Phụ lục 1 kèm theo thì các thửa đất này hiện nay theo bản đồ địa giới hành chính bàn giao cho phường và đưa vào sử dụng vào tháng 12 năm 2024 (căn cứ Quyết định 513/QĐ-TTg ngày 02 tháng 5 năm 2012 của Thủ tướng Chính phủ) thì vị trí các thửa đất Công ty đề nghị xác nhận thuộc phường Thới Hòa, thành phố Hồ Chí Minh. Nay Ủy ban nhân dân phường Chánh Phú Hòa báo cáo đến Sở Xây dựng được biết nếu vị trí cần xác nhận đối với hồ sơ đề nghị bán nhà ở hình thành trong tương lai đối với 361 căn của Công ty Cổ phần SetiaBecamex theo Phụ lục 1 của Công ty thì Sở Xây dựng lấy ý kiến của Ủy ban nhân dân phường Thới Hòa để thực hiện”*.

- Công văn số 488/UBND-KT ngày 20 tháng 8 năm 2025 của Ủy ban nhân dân phường Thới Hòa về việc có ý kiến đối với khu nhà ở hình thành trong tương lai đối với 361 căn thuộc Khu dân cư Mỹ Phước 3, phường Thới Hòa, theo đó: *“Tại thời điểm cung cấp thông tin, Ủy ban nhân dân phường Thới Hòa*

không có tiếp nhận đơn thư khiếu nại, tranh chấp, kê biên liên quan đến khu nhà ở hình thành trong tương lai đối với 361 căn thuộc Khu dân cư Mỹ Phước 3, phường Thới Hoà do Công ty Cổ phần SetiaBecamex làm chủ đầu tư”.

- Công văn số 2416/UBND-KT ngày 25 tháng 8 năm 2026 của Ủy ban nhân dân phường Thới Hoà về việc có ý kiến đối với khu nhà ở hình thành trong tương lai đối với 361 căn thuộc Khu dân cư Mỹ Phước 3, phường Thới Hoà, theo đó: “*Tại thời điểm cung cấp thông tin, Ủy ban nhân dân phường Thới Hoà không tiếp nhận thông tin Công ty Cổ phần SetiaBecamex có trong thời gian bị cấm hoạt động kinh doanh bất động sản, bị tạm ngừng, bị đình chỉ hoạt động theo bản án, quyết định của Tòa án, quyết định của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền và không có tiếp nhận đơn thư khiếu nại, tranh chấp, kê biên liên quan đến khu nhà ở hình thành trong tương lai đối với 361 căn thuộc Khu dân cư Mỹ Phước 3, phường Thới Hoà do Công ty Cổ phần SetiaBecamex làm chủ đầu tư*”.

- Công văn số 23419/VPĐK-ĐK ngày 11 tháng 8 năm 2026 của Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố về việc cung cấp thông tin liên quan việc thế chấp tại Khu nhà ở thương mại tiểu khu R2A (189 căn), một phần tiểu khu R3 (172/259 căn) thuộc Dự án Khu dân cư EcoLake Mỹ Phước, theo đó: “*Qua rà soát cơ sở dữ liệu địa chính đang được lưu trữ và hồ sơ thế chấp đã nhận đến nay, Văn phòng đăng ký đất đai không phát hiện hồ sơ đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất đối với 22 Giấy chứng nhận tại Khu nhà ở thương mại tiểu khu R2A (189 căn), một phần tiểu khu R3 (172/259 căn) thuộc dự án Khu dân cư EcoLake Mỹ Phước của Công ty Cổ phần SetiaBecamex*”.

- Văn bản số 2608/2026/CV-SB ngày 26 tháng 8 năm 2026 của Công ty Cổ phần SetiaBecamex về việc không thế chấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và dự án không thuộc trường hợp quy định tại điểm b,c,d, đ khoản 1 Điều 14 Luật Kinh doanh bất động sản 2023, trong đó có nội dung:

“8. Chủ đầu tư cam kết và chịu trách nhiệm trước pháp luật về việc không ký bất kỳ hợp đồng tín dụng nào, không thế chấp quyền sử dụng đất (Theo Phụ Lục 1 đính kèm văn bản này), thế chấp nhà ở hình thành trong tương lai, thế chấp dự án, không đăng ký bảo đảm cho bất kỳ tổ chức, cá nhân nào khác, và chịu trách nhiệm về những tranh chấp (Nếu có) liên quan đến việc thế chấp.

9. Chủ đầu tư cam kết không tranh chấp, cấm, tạm đình chỉ, đình chỉ giao dịch hoặc kê biên thi hành án, cam kết không có tranh chấp về quyền sử dụng đất gắn với nhà ở, công trình xây dựng, tranh chấp về quyền sở hữu nhà ở, công trình xây dựng đưa vào kinh doanh. Cam kết Dự án không thuộc trường hợp đang có tranh chấp về quyền sử dụng đất gắn với nhà ở, công trình xây dựng, tranh chấp về quyền sở hữu nhà ở, công trình xây dựng đưa vào kinh doanh đang được cơ quan có thẩm quyền thông báo, thụ lý và giải quyết. Dự án không bị kê biên để đảm bảo thi hành án; Dự án không thuộc trường hợp cấm giao dịch; Dự án không thuộc trường hợp đang trong thời gian bị đình chỉ, tạm đình chỉ giao dịch theo quy định của pháp luật”.

III. Thông tin về nhà ở hình thành trong tương lai đủ điều kiện được bán

Tổng cộng có 361 căn nhà ở liền kề tại Khu nhà ở thương mại tiểu khu R2A (189 căn), một phần tiểu khu R3 (172/259 căn) thuộc Dự án Khu dân cư EcoLake Mỹ Phước do Công ty Cổ phần SetiaBecamex làm chủ đầu tư (đính kèm Phụ lục).

IV. Điều kiện của nhà ở hình thành trong tương lai tại dự án đã đáp ứng để được bán

Căn cứ hồ sơ đề nghị Công ty Cổ phần SetiaBecamex và quy định pháp luật về kinh doanh bất động sản, Sở Xây dựng thông báo 361 căn nhà ở liền kề tại Khu nhà ở thương mại tiểu khu R2A (189 căn), một phần tiểu khu R3 (172/259 căn) thuộc Dự án Khu dân cư EcoLake Mỹ Phước do Công ty Cổ phần SetiaBecamex làm chủ đầu tư đủ điều kiện của nhà ở hình thành trong tương lai được đưa vào kinh doanh theo quy định tại Điều 24 Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023.

V. Trách nhiệm, yêu cầu đối với chủ đầu tư dự án

1. Chịu trách nhiệm về các thông tin về dự án, chủ đầu tư, nhà ở hình thành trong tương lai tại dự án đầy đủ, chính xác, trung thực đối với hồ sơ pháp lý đính kèm và nội dung đã cam kết của Công ty Cổ phần SetiaBecamex tại Văn bản số 2608/2026/CV-SB ngày 26 tháng 8 năm 2026.

2. Chịu trách nhiệm về đảm bảo nhà ở hình thành trong tương lai tại dự án đã đáp ứng đủ điều kiện để bán theo quy định tại Điều 24 Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023.

3. Ký Hợp đồng mua bán nhà ở hình thành trong tương lai tuân thủ quy định và đáp ứng các điều kiện theo quy định của pháp luật về kinh doanh bất động sản. Hợp đồng mua bán nhà thực hiện theo quy định tại Điều 44, 45, 46 Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023 và theo Hợp đồng mẫu được quy định tại Điều 12 Nghị định số 96/2024/NĐ-CP ngày 24 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ và quy định khác có liên quan.

4. Cung cấp công khai thông tin về tiến độ thực hiện đầu tư xây dựng nhà ở cho bên mua theo hợp đồng mua bán đã ký kết. Cung cấp đầy đủ, trung thực hồ sơ, thông tin về bất động sản đủ điều kiện đưa vào kinh doanh theo quy định của Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023 cho sàn giao dịch bất động sản trong trường hợp lựa chọn phân phối sản phẩm thông qua sàn giao dịch bất động sản.

5. Chỉ được thu tiền đặt cọc không quá 5% giá bán nhà ở từ bên đặt cọc để mua khi nhà ở đã có đủ các điều kiện đưa vào kinh doanh theo quy định của Luật kinh doanh bất động sản năm 2023. Không ủy quyền cho tổ chức, cá nhân khác ký hợp đồng đặt cọc, hợp đồng mua bán nhà ở hình thành trong tương lai. Sử dụng tiền đã thu từ bên mua để đầu tư xây dựng dự án đúng mục đích sử dụng theo thỏa thuận trong hợp đồng đã ký kết; tuân thủ quy định của pháp luật về phòng, chống rửa tiền.

6. Việc thanh toán trong mua bán nhà ở hình thành trong tương lai được thực hiện nhiều lần, lần đầu không quá 30% giá trị hợp đồng bao gồm cả tiền đặt cọc, những lần tiếp theo phải phù hợp với tiến độ xây dựng nhưng tổng số không

quá 50% giá trị hợp đồng khi chưa bàn giao nhà ở cho bên mua, đảm bảo theo quy định tại Điều 25 của Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023; phải sử dụng tiền ứng trước của khách hàng theo đúng mục đích đã cam kết. Nếu bên mua chưa được cấp Giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định của pháp luật về đất đai thì chủ đầu tư không được thu quá 95% giá trị hợp đồng; giá trị còn lại của hợp đồng được thanh toán khi cơ quan nhà nước có thẩm quyền đã cấp Giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định của pháp luật về đất đai cho bên mua.

7. Liên hệ Sở Xây dựng để cấp mã định danh từng căn nhà liền kề thuộc Khu nhà ở thương mại tiểu khu R2A (189 căn), một phần tiểu khu R3 (172/259 căn) thuộc Dự án Khu dân cư EcoLake Mỹ Phước, phường Thới Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh theo quy định tại Điều 8 Nghị định số 357/2025/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2025 của Chính phủ về xây dựng và quản lý hệ thống thông tin, cơ sở dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản.

VI. Đề nghị của Sở Xây dựng

1. Trước khi đưa bất động sản, dự án bất động sản vào kinh doanh, Công ty Cổ phần SetiaBecamex phải công khai đầy đủ, trung thực và chính xác thông tin dự án theo quy định tại Điều 6 Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023 và Điều 4 Nghị định số 96/2024/NĐ-CP ngày 24 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ. Thực hiện chế độ báo cáo thông tin, dữ liệu về bất động sản trước khi đưa vào kinh doanh và thông tin, dữ liệu về giao dịch bất động sản theo quy định tại khoản 4 Điều 15 và khoản 1, 2, 3 Điều 17 Nghị định số 94/2024/NĐ-CP ngày 24 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ. Đồng thời cập nhật, chuẩn hóa dữ liệu để thực hiện cung cấp thông tin, dữ liệu trên hệ thống thông tin, cơ sở dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản theo quy định tại Điều 30 Nghị định số 357/2025/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2025 của Chính phủ.

2. Trường hợp sau khi Sở Xây dựng có văn bản thông báo về nhà ở hình thành trong tương lai tại dự án đủ điều kiện được bán nhưng Công ty Cổ phần SetiaBecamex không bán mà thực hiện thế chấp hoặc đăng ký thêm biện pháp bảo đảm khác (*như thế chấp quyền sử dụng đất, thế chấp tài sản gắn liền với đất hoặc hình thức thế chấp/đăng ký biện pháp bảo đảm khác*) thì việc bán nhà ở này sau khi thế chấp/đăng ký biện pháp bảo đảm khác chỉ được thực hiện khi có đủ điều kiện và có Văn bản thông báo lại của Sở Xây dựng theo quy định tại khoản 2 Điều 183 Luật Nhà ở năm 2023.

3. Công ty Cổ phần SetiaBecamex có trách nhiệm gửi bản sao văn bản cam kết phát hành thư bảo lãnh cho bên mua khi ký kết hợp đồng mua bán nhà ở hình thành trong tương lai. Trường hợp bên mua nhà ở từ chối việc bảo lãnh cho nghĩa vụ tài chính của chủ đầu tư đối với mình thì phải được thỏa thuận bằng văn bản tại thời điểm ký kết hợp đồng mua bán nhà ở hình thành trong tương lai.

Công ty Cổ phần SetiaBecamex có trách nhiệm gửi hợp đồng mua nhà ở cho bên bảo lãnh để đề nghị bên bảo lãnh phát hành thư bảo lãnh về việc bên bảo lãnh sẽ thực hiện nghĩa vụ tài chính thay cho Công ty đối với bên mua nhà ở khi Công ty không bàn giao nhà ở theo cam kết trong hợp đồng cho bên mua

theo quy định tại Điều 26 Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023 và quy định pháp luật về bảo lãnh ngân hàng.

4. Trường hợp sau khi Sở Xây dựng có văn bản thông báo nhà ở hình thành trong tương lai đủ điều kiện được bán mà Chủ đầu tư có nhu cầu bán nhà ở cho tổ chức, cá nhân nước ngoài thì phải có văn bản gửi Sở Xây dựng đề nghị điều chỉnh hoặc bổ sung nội dung này trong văn bản thông báo.

5. Triển khai thực hiện dự án theo mục tiêu đầu tư, nội dung dự án, tiến độ và các nội dung khác được quy định tại các văn bản pháp lý của dự án đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền chấp thuận. Thực hiện đầy đủ yêu cầu đối với dự án bất động sản và trách nhiệm của chủ đầu tư dự án bất động sản, trách nhiệm của bên bán nhà ở theo quy định tại Điều 11, 17, 19 Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023, theo pháp luật về nhà ở, đất đai, đầu tư, quy hoạch, xây dựng và các quy định pháp luật khác kèm quy định hướng dẫn thực hiện có liên quan.

Sở Xây dựng thông báo đến Công ty Cổ phần SetiaBecamex biết và tổ chức thực hiện theo quy định./. *LM*

Nơi nhận: *LM*

- Như trên;
 - UBND phường Thới Hòa (để phối hợp và kiểm tra);
 - Chi nhánh VP đăng ký đất đai số 29 (để biết);
 - Ngân hàng Nhà nước khu vực 2 - TP.HCM;
 - Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (để biết);
 - Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - CN Đồng Bình Dương (để biết);
 - Ban Giám đốc Sở: GD, PGD Khiết (để báo cáo);
 - Các Phòng: KTCN, QLN&TTBĐS (để kiểm tra);
 - Tổ CNTT - VPS (đăng Website);
 - Lưu: VT, PTĐT Quốc Kỳ. *(07)*
- H29.18-260826-170340 *LM*

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Huỳnh Thanh Khiết



DANH SÁCH
361 CĂN NHÀ Ở LIÊN KỀ TẠI KHU NHÀ Ở THƯƠNG MẠI TIỂU KHU
R2A (189 CĂN), MỘT PHẦN TIỂU KHU R3 (172/259 CĂN) THUỘC DỰ
ÁN KHU DÂN CƯ ECOLAKE MỸ PHƯỚC DO CÔNG TY CỔ PHẦN
SETIABECAMEX LÀM CHỦ ĐẦU TƯ ĐỦ ĐIỀU KIỆN BÁN

(Đính kèm Công văn số 32042 /SXD-PTĐT ngày 07 tháng 9 năm 2026
của Sở Xây dựng)

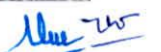
STT	LOẠI NHÀ	Ô ĐẤT	TÊN LÔ
			(kèm Công văn số 66/KQĐT-QLĐT, số 67/KQĐT-QLĐT ngày 02/12/2024 của Phòng Quản lý đô thị, thành phố Bến Cát về việc thông báo kết quả thẩm định BCNCKT ĐTXD dự án Khu nhà ở thương mại Tiểu khu R2A, R3)
1	Nhà ở liền kề - Tiểu khu R2A	C1A-10	1
2	Nhà ở liền kề - Tiểu khu R2A	C1A-10	2
3	Nhà ở liền kề - Tiểu khu R2A	C1A-10	3
4	Nhà ở liền kề - Tiểu khu R2A	C1A-10	4
5	Nhà ở liền kề - Tiểu khu R2A	C1A-10	5
6	Nhà ở liền kề - Tiểu khu R2A	C1A-10	6
7	Nhà ở liền kề - Tiểu khu R2A	C1A-10	7
8	Nhà ở liền kề - Tiểu khu R2A	C1A-10	8
9	Nhà ở liền kề - Tiểu khu R2A	C1A-10	9
10	Nhà ở liền kề - Tiểu khu R2A	C1A-10	10
11	Nhà ở liền kề - Tiểu khu R2A	C1A-10	11
12	Nhà ở liền kề - Tiểu khu R2A	C1A-10	12
13	Nhà ở liền kề - Tiểu khu R2A	C1A-10	13
14	Nhà ở liền kề - Tiểu khu R2A	C1A-10	14
15	Nhà ở liền kề - Tiểu khu R2A	C1A-10	15
16	Nhà ở liền kề - Tiểu khu R2A	C1A-10	16
17	Nhà ở liền kề - Tiểu khu R2A	C1A-10	17
18	Nhà ở liền kề - Tiểu khu R2A	C1A-11	1
19	Nhà ở liền kề - Tiểu khu R2A	C1A-11	2
20	Nhà ở liền kề - Tiểu khu R2A	C1A-11	3
21	Nhà ở liền kề - Tiểu khu R2A	C1A-11	4
22	Nhà ở liền kề - Tiểu khu R2A	C1A-11	5
23	Nhà ở liền kề - Tiểu khu R2A	C1A-11	6
24	Nhà ở liền kề - Tiểu khu R2A	C1A-11	7
25	Nhà ở liền kề - Tiểu khu R2A	C1A-11	8
26	Nhà ở liền kề - Tiểu khu R2A	C1A-11	9
27	Nhà ở liền kề - Tiểu khu R2A	C1A-11	10
28	Nhà ở liền kề - Tiểu khu R2A	C1A-11	11

Handwritten signature

STT	LOẠI NHÀ	Ô ĐẤT	TÊN LÔ
			(kèm Công văn số 66/KQTD-QLĐT, số 67/KQTD-QLĐT ngày 02/12/2024 của Phòng Quản lý đô thị, thành phố Bến Cát về việc thông báo kết quả thẩm định BCNCKT-ĐTXD dự án Khu nhà ở thương mại Tiểu khu R2A, R3)
29	Nhà ở liền kề - Tiểu khu R2A	C1A-11	12
30	Nhà ở liền kề - Tiểu khu R2A	C1A-11	13
31	Nhà ở liền kề - Tiểu khu R2A	C1A-9	1
32	Nhà ở liền kề - Tiểu khu R2A	C1A-9	2
33	Nhà ở liền kề - Tiểu khu R2A	C1A-9	3
34	Nhà ở liền kề - Tiểu khu R2A	C1A-9	4
35	Nhà ở liền kề - Tiểu khu R2A	C1A-9	5
36	Nhà ở liền kề - Tiểu khu R2A	C1A-9	6
37	Nhà ở liền kề - Tiểu khu R2A	C1A-9	7
38	Nhà ở liền kề - Tiểu khu R2A	C1A-9	8
39	Nhà ở liền kề - Tiểu khu R2A	C1A-9	9
40	Nhà ở liền kề - Tiểu khu R2A	C1A-9	10
41	Nhà ở liền kề - Tiểu khu R2A	C1A-9	11
42	Nhà ở liền kề - Tiểu khu R2A	C1A-9	12
43	Nhà ở liền kề - Tiểu khu R2A	C1A-9	13
44	Nhà ở liền kề - Tiểu khu R2A	C1A-9	14
45	Nhà ở liền kề - Tiểu khu R2A	C1A-9	15
46	Nhà ở liền kề - Tiểu khu R2A	C1A-9	16
47	Nhà ở liền kề - Tiểu khu R2A	C1A-8	1
48	Nhà ở liền kề - Tiểu khu R2A	C1A-8	2
49	Nhà ở liền kề - Tiểu khu R2A	C1A-8	3
50	Nhà ở liền kề - Tiểu khu R2A	C1A-8	4
51	Nhà ở liền kề - Tiểu khu R2A	C1A-8	5
52	Nhà ở liền kề - Tiểu khu R2A	C1A-8	6
53	Nhà ở liền kề - Tiểu khu R2A	C1A-8	7
54	Nhà ở liền kề - Tiểu khu R2A	C1A-8	8
55	Nhà ở liền kề - Tiểu khu R2A	C1A-8	9
56	Nhà ở liền kề - Tiểu khu R2A	C1A-8	10
57	Nhà ở liền kề - Tiểu khu R2A	C1A-8	11
58	Nhà ở liền kề - Tiểu khu R2A	C1A-8	12
59	Nhà ở liền kề - Tiểu khu R2A	C1A-8	13
60	Nhà ở liền kề - Tiểu khu R2A	C1A-8	14
61	Nhà ở liền kề - Tiểu khu R2A	C1A-8	15
62	Nhà ở liền kề - Tiểu khu R2A	C1A-8	16
63	Nhà ở liền kề - Tiểu khu R2A	C1A-8	17
64	Nhà ở liền kề - Tiểu khu R2A	C1A-8	18
65	Nhà ở liền kề - Tiểu khu R2A	C1A-8	19
66	Nhà ở liền kề - Tiểu khu R2A	C1A-8	20
67	Nhà ở liền kề - Tiểu khu R2A	C1A-7	1
68	Nhà ở liền kề - Tiểu khu R2A	C1A-7	2



STT	LOẠI NHÀ	Ô ĐẤT	TÊN LÔ
			(kèm Công văn số 66/KQTD-QLĐT, số 67/KQTD-QLĐT ngày 02/12/2024 của Phòng Quản lý đô thị, thành phố Bến Cát về việc thông báo kết quả thẩm định BCNCKT ĐTXD dự án Khu nhà ở thương mại Tiểu khu R2A, R3)
69	Nhà ở liền kề - Tiểu khu R2A	C1A-7	3
70	Nhà ở liền kề - Tiểu khu R2A	C1A-7	4
71	Nhà ở liền kề - Tiểu khu R2A	C1A-7	5
72	Nhà ở liền kề - Tiểu khu R2A	C1A-7	6
73	Nhà ở liền kề - Tiểu khu R2A	C1A-7	7
74	Nhà ở liền kề - Tiểu khu R2A	C1A-7	8
75	Nhà ở liền kề - Tiểu khu R2A	C1A-7	9
76	Nhà ở liền kề - Tiểu khu R2A	C1A-7	10
77	Nhà ở liền kề - Tiểu khu R2A	C1A-7	11
78	Nhà ở liền kề - Tiểu khu R2A	C1A-7	12
79	Nhà ở liền kề - Tiểu khu R2A	C1A-7	13
80	Nhà ở liền kề - Tiểu khu R2A	C1A-7	14
81	Nhà ở liền kề - Tiểu khu R2A	C1A-7	15
82	Nhà ở liền kề - Tiểu khu R2A	C1A-7	16
83	Nhà ở liền kề - Tiểu khu R2A	C1A-7	17
84	Nhà ở liền kề - Tiểu khu R2A	C1A-7	18
85	Nhà ở liền kề - Tiểu khu R2A	C1A-7	19
86	Nhà ở liền kề - Tiểu khu R2A	C1A-7	20
87	Nhà ở liền kề - Tiểu khu R2A	C1A-7	21
88	Nhà ở liền kề - Tiểu khu R2A	C1A-7	22
89	Nhà ở liền kề - Tiểu khu R2A	C1A-7	23
90	Nhà ở liền kề - Tiểu khu R2A	C1A-7	24
91	Nhà ở liền kề - Tiểu khu R2A	C1A-7	25
92	Nhà ở liền kề - Tiểu khu R2A	C1A-7	26
93	Nhà ở liền kề - Tiểu khu R2A	C1A-7	27
94	Nhà ở liền kề - Tiểu khu R2A	C1A-7	28
95	Nhà ở liền kề - Tiểu khu R2A	C1A-7	29
96	Nhà ở liền kề - Tiểu khu R2A	C1A-7	30
97	Nhà ở liền kề - Tiểu khu R2A	C1A-7	31
98	Nhà ở liền kề - Tiểu khu R2A	C1A-7	32
99	Nhà ở liền kề - Tiểu khu R2A	C1A-7	33
100	Nhà ở liền kề - Tiểu khu R2A	C1A-7	34
101	Nhà ở liền kề - Tiểu khu R2A	C1A-6	1
102	Nhà ở liền kề - Tiểu khu R2A	C1A-6	2
103	Nhà ở liền kề - Tiểu khu R2A	C1A-6	3
104	Nhà ở liền kề - Tiểu khu R2A	C1A-6	4
105	Nhà ở liền kề - Tiểu khu R2A	C1A-6	5
106	Nhà ở liền kề - Tiểu khu R2A	C1A-6	6
107	Nhà ở liền kề - Tiểu khu R2A	C1A-6	7
108	Nhà ở liền kề - Tiểu khu R2A	C1A-6	8



STT	LOẠI NHÀ	Ô ĐẤT	TÊN LÔ
			(kèm Công văn số 66/KQTD-QLĐT, số 67/KQTD-QLĐT ngày 02/12/2024 của Phòng Quản lý đô thị, thành phố Bến Cát về việc thông báo kết quả thẩm định BCNCKT ĐTXD dự án Khu nhà ở thương mại Tiểu khu R2A, R3)
109	Nhà ở liền kề - Tiểu khu R2A	C1A-6	9
110	Nhà ở liền kề - Tiểu khu R2A	C1A-6	10
111	Nhà ở liền kề - Tiểu khu R2A	C1A-6	11
112	Nhà ở liền kề - Tiểu khu R2A	C1A-6	12
113	Nhà ở liền kề - Tiểu khu R2A	C1A-6	13
114	Nhà ở liền kề - Tiểu khu R2A	C1A-6	14
115	Nhà ở liền kề - Tiểu khu R2A	C1A-6	15
116	Nhà ở liền kề - Tiểu khu R2A	C1A-6	16
117	Nhà ở liền kề - Tiểu khu R2A	C1A-5	1
118	Nhà ở liền kề - Tiểu khu R2A	C1A-5	2
119	Nhà ở liền kề - Tiểu khu R2A	C1A-5	3
120	Nhà ở liền kề - Tiểu khu R2A	C1A-5	4
121	Nhà ở liền kề - Tiểu khu R2A	C1A-5	5
122	Nhà ở liền kề - Tiểu khu R2A	C1A-5	6
123	Nhà ở liền kề - Tiểu khu R2A	C1A-5	7
124	Nhà ở liền kề - Tiểu khu R2A	C1A-5	8
125	Nhà ở liền kề - Tiểu khu R2A	C1A-5	9
126	Nhà ở liền kề - Tiểu khu R2A	C1A-5	10
127	Nhà ở liền kề - Tiểu khu R2A	C1A-5	11
128	Nhà ở liền kề - Tiểu khu R2A	C1A-5	12
129	Nhà ở liền kề - Tiểu khu R2A	C1A-5	13
130	Nhà ở liền kề - Tiểu khu R2A	C1A-5	14
131	Nhà ở liền kề - Tiểu khu R2A	C1A-5	15
132	Nhà ở liền kề - Tiểu khu R2A	C1A-5	16
133	Nhà ở liền kề - Tiểu khu R2A	C1A-5	17
134	Nhà ở liền kề - Tiểu khu R2A	C1A-5	18
135	Nhà ở liền kề - Tiểu khu R2A	C1A-5	19
136	Nhà ở liền kề - Tiểu khu R2A	C1A-5	20
137	Nhà ở liền kề - Tiểu khu R2A	C1A-4	1
138	Nhà ở liền kề - Tiểu khu R2A	C1A-4	2
139	Nhà ở liền kề - Tiểu khu R2A	C1A-4	3
140	Nhà ở liền kề - Tiểu khu R2A	C1A-4	4
141	Nhà ở liền kề - Tiểu khu R2A	C1A-4	5
142	Nhà ở liền kề - Tiểu khu R2A	C1A-4	6
143	Nhà ở liền kề - Tiểu khu R2A	C1A-4	7
144	Nhà ở liền kề - Tiểu khu R2A	C1A-4	8
145	Nhà ở liền kề - Tiểu khu R2A	C1A-4	9
146	Nhà ở liền kề - Tiểu khu R2A	C1A-4	10
147	Nhà ở liền kề - Tiểu khu R2A	C1A-4	11
148	Nhà ở liền kề - Tiểu khu R2A	C1A-4	12



STT	LOẠI NHÀ	Ô ĐẤT	TÊN LÔ
			(kèm Công văn số 66/KQTD-QLĐT, số 67/KQTD-QLĐT ngày 02/12/2024 của Phòng Quản lý đô thị, thành phố Bến Cát về việc thông báo kết quả thẩm định BCNCKT ĐTXD dự án Khu nhà ở thương mại Tiểu khu R2A, R3)
149	Nhà ở liền kề - Tiểu khu R2A	C1A-4	13
150	Nhà ở liền kề - Tiểu khu R2A	C1A-4	14
151	Nhà ở liền kề - Tiểu khu R2A	C1A-4	15
152	Nhà ở liền kề - Tiểu khu R2A	C1A-4	16
153	Nhà ở liền kề - Tiểu khu R2A	C1A-4	17
154	Nhà ở liền kề - Tiểu khu R2A	C1A-4	18
155	Nhà ở liền kề - Tiểu khu R2A	C1A-4	19
156	Nhà ở liền kề - Tiểu khu R2A	C1A-4	20
157	Nhà ở liền kề - Tiểu khu R2A	C1A-4	21
158	Nhà ở liền kề - Tiểu khu R2A	C1A-4	22
159	Nhà ở liền kề - Tiểu khu R2A	C1A-4	23
160	Nhà ở liền kề - Tiểu khu R2A	C1A-4	24
161	Nhà ở liền kề - Tiểu khu R2A	C1A-3	1
162	Nhà ở liền kề - Tiểu khu R2A	C1A-3	2
163	Nhà ở liền kề - Tiểu khu R2A	C1A-3	3
164	Nhà ở liền kề - Tiểu khu R2A	C1A-3	4
165	Nhà ở liền kề - Tiểu khu R2A	C1A-3	5
166	Nhà ở liền kề - Tiểu khu R2A	C1A-3	6
167	Nhà ở liền kề - Tiểu khu R2A	C1A-3	7
168	Nhà ở liền kề - Tiểu khu R2A	C1A-3	8
169	Nhà ở liền kề - Tiểu khu R2A	C1A-2	1
170	Nhà ở liền kề - Tiểu khu R2A	C1A-2	2
171	Nhà ở liền kề - Tiểu khu R2A	C1A-2	3
172	Nhà ở liền kề - Tiểu khu R2A	C1A-2	4
173	Nhà ở liền kề - Tiểu khu R2A	C1A-2	5
174	Nhà ở liền kề - Tiểu khu R2A	C1A-2	6
175	Nhà ở liền kề - Tiểu khu R2A	C1A-2	7
176	Nhà ở liền kề - Tiểu khu R2A	C1A-2	8
177	Nhà ở liền kề - Tiểu khu R2A	C1A-1	1
178	Nhà ở liền kề - Tiểu khu R2A	C1A-1	2
179	Nhà ở liền kề - Tiểu khu R2A	C1A-1	3
180	Nhà ở liền kề - Tiểu khu R2A	C1A-1	4
181	Nhà ở liền kề - Tiểu khu R2A	C1A-1	5
182	Nhà ở liền kề - Tiểu khu R2A	C1A-1	6
183	Nhà ở liền kề - Tiểu khu R2A	C1A-1	7
184	Nhà ở liền kề - Tiểu khu R2A	C1A-1	8
185	Nhà ở liền kề - Tiểu khu R2A	C1A-1	9
186	Nhà ở liền kề - Tiểu khu R2A	C1A-1	10
187	Nhà ở liền kề - Tiểu khu R2A	C1A-1	11
188	Nhà ở liền kề - Tiểu khu R2A	C1A-1	12

STT	LOẠI NHÀ	Ô ĐẤT	TÊN LÔ
			(kèm Công văn số 66/KQTD-QLĐT, số 67/KQTD-QLĐT ngày 02/12/2024 của Phòng Quản lý đô thị, thành phố Bến Cát về việc thông báo kết quả thẩm định BCNCKT ĐTXD dự án Khu nhà ở thương mại Tiểu khu R2A, R3)
189	Nhà ở liền kề - Tiểu khu R2A	C1A-1	13
190	Nhà ở liền kề - Tiểu khu R3	C2A-1	1
191	Nhà ở liền kề - Tiểu khu R3	C2A-1	2
192	Nhà ở liền kề - Tiểu khu R3	C2A-1	3
193	Nhà ở liền kề - Tiểu khu R3	C2A-1	4
194	Nhà ở liền kề - Tiểu khu R3	C2A-1	5
195	Nhà ở liền kề - Tiểu khu R3	C2A-1	6
196	Nhà ở liền kề - Tiểu khu R3	C2A-1	7
197	Nhà ở liền kề - Tiểu khu R3	C2A-1	8
198	Nhà ở liền kề - Tiểu khu R3	C2A-1	9
199	Nhà ở liền kề - Tiểu khu R3	C2A-1	10
200	Nhà ở liền kề - Tiểu khu R3	C2A-1	11
201	Nhà ở liền kề - Tiểu khu R3	C2A-1	12
202	Nhà ở liền kề - Tiểu khu R3	C2A-1	13
203	Nhà ở liền kề - Tiểu khu R3	C2A-1	14
204	Nhà ở liền kề - Tiểu khu R3	C2A-1	15
205	Nhà ở liền kề - Tiểu khu R3	C2A-1	16
206	Nhà ở liền kề - Tiểu khu R3	C2A-1	17
207	Nhà ở liền kề - Tiểu khu R3	C2A-1	18
208	Nhà ở liền kề - Tiểu khu R3	C2A-1	19
209	Nhà ở liền kề - Tiểu khu R3	C2A-1	20
210	Nhà ở liền kề - Tiểu khu R3	C2A-1	21
211	Nhà ở liền kề - Tiểu khu R3	C2A-1	22
212	Nhà ở liền kề - Tiểu khu R3	C2A-2	1
213	Nhà ở liền kề - Tiểu khu R3	C2A-2	2
214	Nhà ở liền kề - Tiểu khu R3	C2A-2	3
215	Nhà ở liền kề - Tiểu khu R3	C2A-2	4
216	Nhà ở liền kề - Tiểu khu R3	C2A-2	5
217	Nhà ở liền kề - Tiểu khu R3	C2A-2	6
218	Nhà ở liền kề - Tiểu khu R3	C2A-2	7
219	Nhà ở liền kề - Tiểu khu R3	C2A-2	8
220	Nhà ở liền kề - Tiểu khu R3	C2A-2	9
221	Nhà ở liền kề - Tiểu khu R3	C2A-2	10
222	Nhà ở liền kề - Tiểu khu R3	C2A-2	11
223	Nhà ở liền kề - Tiểu khu R3	C2A-2	12
224	Nhà ở liền kề - Tiểu khu R3	C2A-2	13
225	Nhà ở liền kề - Tiểu khu R3	C2A-2	14
226	Nhà ở liền kề - Tiểu khu R3	C2A-2	15
227	Nhà ở liền kề - Tiểu khu R3	C2A-2	16
228	Nhà ở liền kề - Tiểu khu R3	C2A-2	17

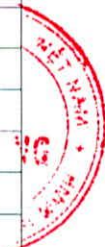
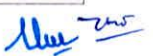


STT	LOẠI NHÀ	Ô ĐẤT	TÊN LÔ
			(kèm Công văn số 66/KQTD-QLĐT, số 67/KQTD-QLĐT ngày 02/12/2024 của Phòng Quản lý đô thị, thành phố Bến Cát về việc thông báo kết quả thẩm định BCNCKT ĐTXD dự án Khu nhà ở thương mại Tiểu khu R2A, R3)
229	Nhà ở liền kề - Tiểu khu R3	C2A-2	18
230	Nhà ở liền kề - Tiểu khu R3	C2A-2	19
231	Nhà ở liền kề - Tiểu khu R3	C2A-2	20
232	Nhà ở liền kề - Tiểu khu R3	C2A-2	21
233	Nhà ở liền kề - Tiểu khu R3	C2A-2	22
234	Nhà ở liền kề - Tiểu khu R3	C2A-2	23
235	Nhà ở liền kề - Tiểu khu R3	C2A-2	24
236	Nhà ở liền kề - Tiểu khu R3	C2A-2	25
237	Nhà ở liền kề - Tiểu khu R3	C2A-2	26
238	Nhà ở liền kề - Tiểu khu R3	C2A-2	27
239	Nhà ở liền kề - Tiểu khu R3	C2A-2	28
240	Nhà ở liền kề - Tiểu khu R3	C2A-2	29
241	Nhà ở liền kề - Tiểu khu R3	C2A-2	30
242	Nhà ở liền kề - Tiểu khu R3	C2A-2	31
243	Nhà ở liền kề - Tiểu khu R3	C2A-2	32
244	Nhà ở liền kề - Tiểu khu R3	C2A-2	33
245	Nhà ở liền kề - Tiểu khu R3	C2A-2	34
246	Nhà ở liền kề - Tiểu khu R3	C2A-2	35
247	Nhà ở liền kề - Tiểu khu R3	C2A-2	36
248	Nhà ở liền kề - Tiểu khu R3	C2A-2	37
249	Nhà ở liền kề - Tiểu khu R3	C2A-2	38
250	Nhà ở liền kề - Tiểu khu R3	C2A-2	39
251	Nhà ở liền kề - Tiểu khu R3	C2A-2	40
252	Nhà ở liền kề - Tiểu khu R3	C2A-3	1
253	Nhà ở liền kề - Tiểu khu R3	C2A-3	2
254	Nhà ở liền kề - Tiểu khu R3	C2A-3	3
255	Nhà ở liền kề - Tiểu khu R3	C2A-3	4
256	Nhà ở liền kề - Tiểu khu R3	C2A-3	5
257	Nhà ở liền kề - Tiểu khu R3	C2A-3	6
258	Nhà ở liền kề - Tiểu khu R3	C2A-4	1
259	Nhà ở liền kề - Tiểu khu R3	C2A-4	2
260	Nhà ở liền kề - Tiểu khu R3	C2A-4	3
261	Nhà ở liền kề - Tiểu khu R3	C2A-4	4
262	Nhà ở liền kề - Tiểu khu R3	C2A-4	5
263	Nhà ở liền kề - Tiểu khu R3	C2A-4	6
264	Nhà ở liền kề - Tiểu khu R3	C2A-4	7
265	Nhà ở liền kề - Tiểu khu R3	C2A-4	8
266	Nhà ở liền kề - Tiểu khu R3	C2A-4	9
267	Nhà ở liền kề - Tiểu khu R3	C2A-4	10
268	Nhà ở liền kề - Tiểu khu R3	C2A-4	11



STT	LOẠI NHÀ	Ô ĐẤT	TÊN LÔ
			(kèm Công văn số 66/KQĐT-QLĐT, số 67/KQĐT-QLĐT ngày 02/12/2024 của Phòng Quản lý đô thị, thành phố Bến Cát về việc thông báo kết quả thẩm định BCNCKT ĐTXD dự án Khu nhà ở thương mại Tiểu khu R2A, R3)
269	Nhà ở liền kề - Tiểu khu R3	C2A-4	12
270	Nhà ở liền kề - Tiểu khu R3	C2A-4	13
271	Nhà ở liền kề - Tiểu khu R3	C2A-4	14
272	Nhà ở liền kề - Tiểu khu R3	C2A-4	15
273	Nhà ở liền kề - Tiểu khu R3	C2A-4	16
274	Nhà ở liền kề - Tiểu khu R3	C2A-4	17
275	Nhà ở liền kề - Tiểu khu R3	C2A-4	18
276	Nhà ở liền kề - Tiểu khu R3	C2A-4	19
277	Nhà ở liền kề - Tiểu khu R3	C2A-4	20
278	Nhà ở liền kề - Tiểu khu R3	C2A-4	21
279	Nhà ở liền kề - Tiểu khu R3	C2A-4	22
280	Nhà ở liền kề - Tiểu khu R3	C2A-4	23
281	Nhà ở liền kề - Tiểu khu R3	C2A-4	24
282	Nhà ở liền kề - Tiểu khu R3	C2A-4	25
283	Nhà ở liền kề - Tiểu khu R3	C2A-4	26
284	Nhà ở liền kề - Tiểu khu R3	C2A-4	27
285	Nhà ở liền kề - Tiểu khu R3	C2A-4	28
286	Nhà ở liền kề - Tiểu khu R3	C2A-4	29
287	Nhà ở liền kề - Tiểu khu R3	C2A-4	30
288	Nhà ở liền kề - Tiểu khu R3	C2A-4	31
289	Nhà ở liền kề - Tiểu khu R3	C2A-4	32
290	Nhà ở liền kề - Tiểu khu R3	C2A-4	33
291	Nhà ở liền kề - Tiểu khu R3	C2A-4	34
292	Nhà ở liền kề - Tiểu khu R3	C2A-4	35
293	Nhà ở liền kề - Tiểu khu R3	C2A-4	36
294	Nhà ở liền kề - Tiểu khu R3	C2A-4	37
295	Nhà ở liền kề - Tiểu khu R3	C2A-4	38
296	Nhà ở liền kề - Tiểu khu R3	C2A-4	39
297	Nhà ở liền kề - Tiểu khu R3	C2A-4	40
298	Nhà ở liền kề - Tiểu khu R3	C2A-4	41
299	Nhà ở liền kề - Tiểu khu R3	C2A-4	42
300	Nhà ở liền kề - Tiểu khu R3	C2A-5	1
301	Nhà ở liền kề - Tiểu khu R3	C2A-5	2
302	Nhà ở liền kề - Tiểu khu R3	C2A-5	3
303	Nhà ở liền kề - Tiểu khu R3	C2A-5	4
304	Nhà ở liền kề - Tiểu khu R3	C2A-5	5
305	Nhà ở liền kề - Tiểu khu R3	C2A-5	6
306	Nhà ở liền kề - Tiểu khu R3	C2A-5	7
307	Nhà ở liền kề - Tiểu khu R3	C2A-5	8
308	Nhà ở liền kề - Tiểu khu R3	C2A-5	9

STT	LOẠI NHÀ	Ô ĐẤT	TÊN LÔ
			(kèm Công văn số 66/KQTD-QLĐT, số 67/KQTD-QLĐT ngày 02/12/2024 của Phòng Quản lý đô thị, thành phố Bến Cát về việc thông báo kết quả thẩm định BCNCKT ĐTXD dự án Khu nhà ở thương mại Tiểu khu R2A, R3)
309	Nhà ở liền kề - Tiểu khu R3	C2A-5	10
310	Nhà ở liền kề - Tiểu khu R3	C2A-5	11
311	Nhà ở liền kề - Tiểu khu R3	C2A-5	12
312	Nhà ở liền kề - Tiểu khu R3	C2A-5	13
313	Nhà ở liền kề - Tiểu khu R3	C2A-5	14
314	Nhà ở liền kề - Tiểu khu R3	C2A-5	15
315	Nhà ở liền kề - Tiểu khu R3	C2A-5	16
316	Nhà ở liền kề - Tiểu khu R3	C2A-5	17
317	Nhà ở liền kề - Tiểu khu R3	C2A-5	18
318	Nhà ở liền kề - Tiểu khu R3	C2A-5	19
319	Nhà ở liền kề - Tiểu khu R3	C2A-5	20
320	Nhà ở liền kề - Tiểu khu R3	C2A-5	21
321	Nhà ở liền kề - Tiểu khu R3	C2A-5	22
322	Nhà ở liền kề - Tiểu khu R3	C2A-5	23
323	Nhà ở liền kề - Tiểu khu R3	C2A-5	24
324	Nhà ở liền kề - Tiểu khu R3	C2A-5	25
325	Nhà ở liền kề - Tiểu khu R3	C2A-5	26
326	Nhà ở liền kề - Tiểu khu R3	C2A-5	27
327	Nhà ở liền kề - Tiểu khu R3	C2A-5	28
328	Nhà ở liền kề - Tiểu khu R3	C2A-5	29
329	Nhà ở liền kề - Tiểu khu R3	C2A-5	30
330	Nhà ở liền kề - Tiểu khu R3	C2A-5	31
331	Nhà ở liền kề - Tiểu khu R3	C2A-5	32
332	Nhà ở liền kề - Tiểu khu R3	C2A-5	33
333	Nhà ở liền kề - Tiểu khu R3	C2A-5	34
334	Nhà ở liền kề - Tiểu khu R3	C2A-5	35
335	Nhà ở liền kề - Tiểu khu R3	C2A-5	36
336	Nhà ở liền kề - Tiểu khu R3	C2A-5	37
337	Nhà ở liền kề - Tiểu khu R3	C2A-5	38
338	Nhà ở liền kề - Tiểu khu R3	C2A-6	1
339	Nhà ở liền kề - Tiểu khu R3	C2A-6	2
340	Nhà ở liền kề - Tiểu khu R3	C2A-6	3
341	Nhà ở liền kề - Tiểu khu R3	C2A-6	4
342	Nhà ở liền kề - Tiểu khu R3	C2A-6	5
343	Nhà ở liền kề - Tiểu khu R3	C2A-6	6
344	Nhà ở liền kề - Tiểu khu R3	C2A-7	1
345	Nhà ở liền kề - Tiểu khu R3	C2A-7	2
346	Nhà ở liền kề - Tiểu khu R3	C2A-7	3
347	Nhà ở liền kề - Tiểu khu R3	C2A-7	4
348	Nhà ở liền kề - Tiểu khu R3	C2A-7	5

STT	LOẠI NHÀ	Ô ĐẤT	TÊN LÔ
			(kèm Công văn số 66/KQTD-QLĐT, số 67/KQTD-QLĐT ngày 02/12/2024 của Phòng Quản lý đô thị, thành phố Bến Cát về việc thông báo kết quả thẩm định BCNCKT ĐTXD dự án Khu nhà ở thương mại Tiểu khu R2A, R3)
349	Nhà ở liền kề - Tiểu khu R3	C2A-7	6
350	Nhà ở liền kề - Tiểu khu R3	C2A-7	7
351	Nhà ở liền kề - Tiểu khu R3	C2A-7	8
352	Nhà ở liền kề - Tiểu khu R3	C2A-7	9
353	Nhà ở liền kề - Tiểu khu R3	C2A-7	10
354	Nhà ở liền kề - Tiểu khu R3	C2A-7	11
355	Nhà ở liền kề - Tiểu khu R3	C2A-7	12
356	Nhà ở liền kề - Tiểu khu R3	C2A-7	13
357	Nhà ở liền kề - Tiểu khu R3	C2A-7	14
358	Nhà ở liền kề - Tiểu khu R3	C2A-7	15
359	Nhà ở liền kề - Tiểu khu R3	C2A-7	16
360	Nhà ở liền kề - Tiểu khu R3	C2A-7	17
361	Nhà ở liền kề - Tiểu khu R3	C2A-7	18