



SetiaBecamex

livelearnworkplay

Chủ đầu tư: CÔNG TY CỔ PHẦN SETIABECAMEX

Địa chỉ: Khu nhà văn phòng, Đường R11-1, EcoLakes Mỹ Phước, Khu phố 6, P. Thới Hòa, Tx. Bến Cát, T. Bình Dương

Hotline: 0907 57 22 55 - Website: www.ecolakes.vn

VALLEY OF DREAMS II

— LUXURY —

Thung Lũng Ước Mơ II

XÁC LẬP CUỘC SỐNG THƯỢNG LƯU!



GIỚI THIỆU CHỦ ĐẦU TƯ

Setia

Tập đoàn S P Setia Berhad - Nhà phát triển dự án bất động sản hàng đầu tại Malaysia, được niêm yết trên thị trường chứng khoán với các công trình xây dựng nổi bật chất lượng cao, mang tính đổi mới, sáng tạo, đưa ra những chuẩn mực mới đáp ứng nhu cầu ngày càng cao của thị trường. Setia là tập đoàn đa quốc gia, đã có sự hiện diện tại nhiều nước trên thế giới như: Úc, Singapore, Trung Quốc, Anh, Nhật Bản và Việt Nam. Các dự án của Setia đã nhận được rất nhiều giải thưởng uy tín tại Malaysia và quốc tế. Tính đến đầu năm 2022, Setia đã vinh dự 13 lần đạt giải The Edge Top Property Developers, 13 lần đạt giải FIABCI World Prix d' Excellence (Gold), 14 lần đạt giải FIABCI Malaysia Property, 11 lần đạt giải Kincentric Best Employer và rất nhiều những giải thưởng danh giá khác.

BECA MEX

Tổng công ty Becamex IDC - Một trong những nhà phát triển bất động sản công nghiệp và đô thị uy tín, lớn nhất Việt Nam; đa ngành nghề, đa lĩnh vực. Với phương châm hoạt động "liên tục đổi mới để phát triển", trong hơn 40 năm qua Becamex IDC liên tục đổi mới, sáng tạo để kiến tạo nên những giá trị thịnh vượng và bền vững, góp phần thúc đẩy tăng trưởng kinh tế - xã hội, tạo điều kiện sống và làm việc tốt hơn cho cộng đồng. Trong quá trình hoạt động và phát triển, Becamex IDC đã đạt được nhiều thành tựu to lớn và được các Nhà Đầu tư, Đối tác và Chính phủ ghi nhận. Năm 2021-2022, Becamex IDC đứng đầu bảng xếp hạng doanh nghiệp bất động sản công nghiệp uy tín nhất Việt Nam; Top 50 công ty Niêm yết tốt nhất Việt Nam năm 2021; Xếp hạng 67 trong top 500 doanh nghiệp lớn nhất Việt Nam; Xếp hạng 44 trong top 1000 doanh nghiệp nộp Thuế thu nhập cao nhất Việt Nam; Huân chương Lao động hạng Nhất, Nhì, Ba được Chủ tịch nước trao tặng cho Tập thể và các Cá nhân tại Becamex và nhiều lần nhận Bằng khen do UBND tỉnh Bình Dương và các Bộ, Ngành trao tặng.

SetiaBecamex

Công ty Cổ phần SetiaBecamex là liên doanh giữa tập đoàn S P Setia Berhad (Malaysia) và Tổng công ty Becamex IDC (Việt Nam). Dự án Đại đô thị sinh thái EcoLakes Mỹ Phước, do chủ đầu tư SetiaBecamex phát triển, trải rộng trên diện tích khoảng 224 hecta, nằm ở trung tâm Khu Công nghiệp - Đô thị và Dịch vụ Mỹ Phước với tổng vốn đầu tư lên đến 1,5 tỷ USD. EcoLakes Mỹ Phước là một dự án tổng thể được thực hiện tỉ mỉ, dựa trên ý tưởng thiết kế độc đáo được cộng đồng quốc tế công nhận và từng vinh dự nhận được nhiều giải thưởng quốc tế uy tín như: Dự án bất động sản tốt nhất ở Việt Nam (Hạng 5 sao), Giải FIABCI Prix d'Excellence và Giải xuất sắc phân hạng "Quy hoạch tổng thể tốt nhất". Ý tưởng thiết kế lấy sự hài hòa giữa phong cách sống hiện đại và thiên nhiên làm trọng tâm. Kết quả hình thành một "Đại đô thị sinh thái" được quy hoạch đồng bộ nhằm tạo ra một môi trường hoàn toàn cân bằng, nơi cư dân có thể chung sống hài hòa với thiên nhiên mà vẫn tận hưởng được tất cả những tiện ích đẳng cấp của cuộc sống hiện đại, tạo ra một chuẩn mực sống mới cho người dân Việt Nam.

VALLEY OF DREAMS II

— LUXURY —

Thung Lũng Ước Mơ II

XÁC LẬP CUỘC SỐNG THƯỢNG LƯU!

CÁC GIẢI THƯỞNG NỔI BẬT





Kiến tạo môi trường sống riêng tư đẳng cấp

Giao hòa bản tình ca tuyệt diệu của thiên nhiên

Trải nghiệm hệ sinh thái đỉnh cao tại thung lũng

Kết nối thượng lưu cùng những tiện ích đặc quyền

VALLEY OF DREAMS II – LUXURY

XÁC LẬP CUỘC SỐNG THƯỢNG LƯU!

Valley of Dreams II - Luxury - Xác Lập Cuộc Sống Thượng Lưu!

VALLEY OF DREAMS II - LUXURY là khu biệt thự cao cấp thuộc dự án Đại đô thị sinh thái EcoLakes Mỹ Phước, Tx. Bến Cát, T. Bình Dương. Dự án cách TP.HCM 42km về phía Bắc, nằm trên trục đường chính Quốc lộ 13 giao với đường Vành đai 4, cách đại lộ Mỹ Phước - Tân Vạn 1km. Đối diện cổng chính dự án là Đại học Quốc tế Việt Đức với diện tích 50 hecta, quy mô đào tạo 12.000 sinh viên, tổng vốn đầu tư hơn 200 triệu USD. Ngay tại cổng chính là Trung tâm thương mại GO! (Central Group - Thái Lan) với diện tích 3 hecta, vốn đầu tư lên đến 35 triệu USD. Với vị trí đắc địa, kết nối giao thông thuận lợi, hệ thống tiện ích đẳng cấp quốc tế, EcoLakes Mỹ Phước sẽ là nơi thỏa mãn những ước mơ về cuộc sống thượng lưu của mọi gia đình. Nơi trải nghiệm phong cách sống hiện đại kết hợp hài hòa với thiên nhiên xanh mát, xứng tầm là một đại đô thị sinh thái chuẩn quốc tế.

Để kiến tạo một môi trường sống khác biệt, hài hòa với thiên nhiên nhưng không thiếu phần sang trọng, đẳng cấp, SetiaBecamex đã thiết kế cho **VALLEY OF DREAMS II - LUXURY** một hệ sinh thái hoàn chỉnh nằm trong những tầng tiện ích đặc quyền. Phân khu dự án được gói gọn trong 259 căn biệt thự cao cấp, sang trọng, hòa mình vào thiên nhiên xanh mát tạo nên một vẻ đẹp trong lành, rực rỡ của khu đại đô thị sinh thái thời thượng. Mang trên mình dáng dấp của những viên kim cương quyền quý, quyền hòa với thiên nhiên như 1 bản tình ca yên bình.

Những mẫu biệt thự đơn lập, song lập cao cấp với thiết kế hiện đại, kết hợp với dinh thự xa hoa, lộng lẫy bậc nhất tại EcoLakes Mỹ Phước tính đến thời điểm hiện tại được xây dựng đúng chất như những resort 5 sao, bao quanh bởi hai công viên sinh thái là Dreams Park và Forest Park với tổng diện tích hai công viên gần 5 hecta, vốn đầu tư lên đến 2,5 triệu USD. Điểm nổi bật tại phân khu biệt thự được thể hiện rõ nét qua những thiết kế, bài trí cảnh quan sân thượng giúp cho mọi sự kiện đặc biệt hay đơn giản chỉ là những bữa tối riêng tư cùng gia đình, bạn bè càng thêm ấm cúng. Hệ sinh thái tại dự án kết hợp hài hòa tạo nên một môi trường sống an lành với những thảm cỏ xanh, những vườn hoa thơm mát cùng những tán cây rợp bóng, đón gió mát về cho mỗi ngôi nhà.

Bên cạnh đó, Trung tâm thương mại GO! hay Đại học Quốc tế Việt Đức sẽ là một trong những điểm nhấn tiện ích đắt giá cho dự án khi đem đến những trải nghiệm học tập - giải trí thông minh, hiện đại kết hợp với tham quan mua sắm. Ngoài ra, khu ẩm thực EcoLakes Walk sắp đi vào hoạt động cũng sẽ tô điểm thêm màu sắc cho các buổi tiệc nhẹ của cả gia đình. Tất cả tạo nên một chất sống rất riêng, đặc quyền cho những cư dân thuộc giới thượng lưu nơi đây.

Cư dân có thể dạo bộ, chơi thể thao ngoài trời, rèn luyện sức khỏe tại phòng gym-yoga, tổ chức dã ngoại, tiệc nướng BBQ hay ngâm mình trong làn nước mát của hồ bơi vô cực. Bên cạnh những tiện ích dành cho người lớn, các thiên thần nhỏ cũng sẽ được trải nghiệm học tập và vui chơi đầy đủ thông qua trường mầm non Anh-Hoa-Việt EcoLakes, khu vui chơi Bạch Tuyết, hồ bơi dành cho trẻ em, tận hưởng không khí trong lành khi cùng gia đình khi đạp xe quanh các dòng suối tại hai công viên sinh thái. An ninh nơi đây luôn được thắt chặt cho mọi gia đình, đảm bảo cuộc sống riêng tư, an toàn và yên tĩnh, đặc biệt với những gia đình đa thế hệ.

VALLEY OF DREAMS II - LUXURY tạo nên bức tranh sinh động, hoàn hảo về một cuộc sống an nhiên, đẳng cấp của giới tinh hoa. Giúp cho mọi gia đình tại đây có thể gác lại những bộn bề công việc để hòa mình cùng thiên nhiên, nâng tầm trải nghiệm sống ngay trong khuôn viên dự án, tạo nên một cuộc sống khỏe, xanh và an lành đúng nghĩa.

Sang trọng, đẳng cấp nhưng cũng rất mềm mại, tinh tế, **VALLEY OF DREAMS II - LUXURY** chính là bản giao hòa tuyệt đẹp giữa những kiến tạo đặc quyền cùng vẻ đẹp thiên nhiên thơ mộng. Nơi giao thoa của vẻ đẹp đẳng cấp và không gian sống hiện đại, yên bình, xứng tầm là khu đô thị thiên đường của giới thượng lưu.



PHỐI CẢNH TỔNG THỂ



TIỆN ÍCH NỘI KHU / AMENITIES

FOREST PARK

- 01 KHU VUI CHƠI TRẺ EM / Children's Playground
- 02 CĂN TIN KHU THỂ THAO / Canteen
- 03 SÂN TENNIS / Tennis Course
- 04 SÂN BÓNG ĐÁ / Football Pitches
- 05 HỒ BƠI VÔ CỰC / Infinity Pool
- 06 HỒ BƠI TRẺ EM / Children's Swimming Pool
- 07 BÃI ĐỖ XE / Parking
- 08 KHU VỰC PICNIC BBQ NGOÀI TRỜI / BBQ Picnic Area
- 09 BẾN NGẮM CẢNH / Sightseeing Wharf
- 10 KHU THỂ DỤC NGOÀI TRỜI / Outdoor Fitness Area
- 11 QUẢNG TRƯỜNG CỘNG ĐỒNG / Public Square
- 12 ĐÀI PHUN NƯỚC / Fountain
- 13 CHÒI NGHỈ / Canopy
- 14 ĐỒI CỎ / Grass Hill
- 15 VƯỜN HOA NHIỆT ĐỚI / Flowergarden
- 16 PHÒNG GYM VÀ YOGA / GYM and Yoga
- 17 CÀ PHÊ / Coffee
- 18 QUẢNG TRƯỜNG PHỤ / Public Sub-square
- 19 NHÀ VỆ SINH / Toilet

DREAMS PARK

- 01 KHU VUI CHƠI TRẺ EM / Children's Playground
- 02 KHU GHẾ NGHỈ / Bench Area
- 03 BÃI CỎ ĐA NĂNG / Multi-purpose Lawn
- 04 VƯỜN CHÂU Á / Asian Garden
- 05 HỒ BƠI VÔ CỰC / Infinity Pool
- 06 HỒ BƠI TRẺ EM / Children's Swimming Pool
- 07 BÃI ĐỖ XE / Parking
- 08 CHÒI BBQ / BBQ Canopy
- 09 ĐÀI NGẮM CẢNH / Sightseeing Square
- 10 KHU THỂ THAO NGOÀI TRỜI / Outdoor Exercise Area
- 11 CẦU VÂN CẢNH / Bridge
- 12 ĐÀI PHUN NƯỚC / Fountain
- 13 NHÀ VỆ SINH / Toilet

PHỐI CẢNH FOREST PARK

Tổng diện tích: 2.84 ha
Chi phí đầu tư: Khoảng 1.5 triệu USD



PHỐI CẢNH DREAMS PARK

Tổng diện tích: 1.72 ha
Chi phí đầu tư: Gần 1 triệu USD



PHỐI CẢNH DREAMS PARK



VALLEY OF DREAMS II LUXURY



CHỦ THÍCH TIỆN ÍCH CÔNG VIÊN

- | | |
|----------------------------|------------------------|
| 01. KHU VUI CHƠI TRẺ EM | 12. ĐÀI PHUN NƯỚC |
| 02. CÁN TIN KHU THỂ THAO | 13. CHỜ NGHỈ |
| 03. SÂN TENNIS | 14. ĐỒI CỎ |
| 04. SÂN BÓNG ĐÁ | 15. VƯỜN HOA NHIỆT ĐỚI |
| 05. HỒ BƠI VÔ CỰC | 16. PHÒNG GYM VÀ YOGA |
| 06. HỒ BƠI TRẺ EM | 17. COFFEE |
| 07. BÀI ĐỒ XE | 18. QUẢNG TRƯỜNG PHỤ |
| 08. KHU BBQ | 19. VƯỜN CHÀU Á |
| 09. BẾN NGĂM CẢNH | 20. CẦU VÁN CẢNH |
| 10. KHU THỂ DỤC NGOÀI TRỜI | 21. KHU GHẾ NGHỈ |
| 11. QUẢNG TRƯỜNG CÔNG ĐỒNG | 22. NHÀ VỆ SINH |

CHỦ THÍCH

- | |
|--|
| 01. MÀU Z1C |
| 02. MÀU SV14-4E |
| 03. MÀU Z1D |
| 04. MÀU SV12-3E |
| 05. MÀU SV12-3F |
| 06. MÀU SD10-3E |
| 07. MÀU SD10-3F |
| 08. MÀU SD10-3G |

MẪU Z1C



MẶT BẰNG VỊ THÍ

| STT | HẠNG MỤC | THÔNG TIN |
|-----|--------------------|--|
| 1 | DIỆN TÍCH LÔ ĐẤT | 817,50 - 791,18 m ² |
| 2 | DIỆN TÍCH XÂY DỰNG | 308,60 m ² |
| 3 | DIỆN TÍCH SÀN XÍ | TẦNG 1: 290,47 m ² TẦNG 2: 277,65 m ² TẦNG 3: 288,38 m ² TẦNG 4: 209,58 m ² 1065,08 m ² |

- P. KHÁCH: 49.2 m²
- BAR: 13.3 m²
- SÂN THANG: 17 m²
- P. BẾP + ĂN: 53.7 m²
- P. BẾP ƯỚT: 8.2 m²
- P. NGỦ 1: 13 m²
- P. GIA NHÂN: 5.2 m²
- WC 1: 4.2 m²
- WC 2: 3.6 m²
- WC 3: 2.4 m²
- WC 4: 5.9 m²



MẪU Z1C



- P. NGỦ MASTER: 35.8 m²
- P. THAY ĐỒ: 9.6 m²
- WC 8: 6.2 m²
- WC 9: 13.1 m²
- JACUZZI: 15.2 m²
- SAUNA: 7 m²
- THAY ĐỒ: 3.7 m²
- GYM: 35.8 m²
- SÂN THANG: 17 m²



- P. NGỦ 2: 21.1 m²
- P. NGỦ 3: 32.8 m²
- P. NGỦ 4: 28 m²
- P. SH CHUNG: 26.3 m²
- WC 5: 5.7 m²
- WC 6: 8.4 m²
- WC 7: 8.6 m²



- P. THỜ: 16.6 m²
- P. GIÁT: 7.9 m²
- SÂN PHỒI: 21.4 m²
- BBQ: 43.6 m²
- SÂN THƯỢNG: 36 m²



Z1C



* Hình ảnh & thông số thiết kế dựa theo quy hoạch hiện tại với mục đích minh họa và có thể thay đổi.
* Pictures and design specifications are based on current master plan with the aim of illustration and are subject to changes.

MẪU SV14-4E



MẶT BẰNG TẦNG 1
1st FLOOR PLAN
TL: 1/100
SC: 1/100

MẶT BẰNG VỊ TRÍ

| STT | HẠNG MỤC | THÔNG TIN |
|-----|--------------------|--|
| 1 | DIỆN TÍCH LÔ ĐẤT | 300,00 - 347,50 m ² |
| 2 | DIỆN TÍCH XÂY DỰNG | 153,81 m ² |
| 3 | DIỆN TÍCH SÀN XD | TẦNG 1: 117,28 m ² TẦNG 2: 150,92 m ² TẦNG 3: 143,54 m ² TẦNG 4: 131,20 m ² |

- P. KHÁCH: 36 m²
- SÂN CHÍNH: 7.9 m²
- SÂN THANG: 12.4 m²
- P. ĂN + BẾP: 26.4 m²
- P. NGỦ 1: 13.4 m²
- WC 1: 2.6 m²
- WC 2: 3.6 m²
- KHO: 2.8 m²



MẪU SV14-4E



MẶT BẰNG TẦNG 3
3rd FLOOR PLAN
TL: 1/100
SC: 1/100

- P. NGỦ MASTER: 26 m²
- P. THAY ĐÓ: 10.2 m²
- P. LÀM VIỆC: 15.2 m²
- WC 6: 12.9 m²
- SÂN THANG: 6 m²



MẶT BẰNG TẦNG 2
2nd FLOOR PLAN
TL: 1/100
SC: 1/100

- P. NGỦ 2: 18.2 m²
- P. NGỦ 3: 18 m²
- P. NGỦ 4: 17.5 m²
- P. SH CHUNG: 12.8 m²
- WC 3: 8.8 m²
- WC 4: 4.5 m²
- WC 5: 7.2 m²
- THAY ĐÓ: 4.2 m²



MẶT BẰNG TẦNG 4
4th FLOOR PLAN
TL: 1/100
SC: 1/100

- P. THỜ: 9.3 m²
- P. GIẶT: 9.9 m²
- SÂN PHỐI: 12.3 m²
- SÂN THƯỢNG: 48.1 m²



SV14- 4E



MẪU Z1D



MẶT BẰNG VỊ TRÍ

| MẪU Z1D | | |
|---------|--------------------|--------------------------------|
| STT | HẠNG MỤC | THÔNG TIN |
| 1 | DIỆN TÍCH LÔ ĐẤT | 408.25 x 158.43 m ² |
| 2 | DIỆN TÍCH XÂY DỰNG | 187.00 m ² |
| 3 | DIỆN TÍCH SÀN XÍ | TẦNG 1: 119.39 m ² |
| | | TẦNG 2: 158.05 m ² |
| | | TẦNG 3: 167.82 m ² |
| | | TẦNG 4: 141.88 m ² |

- P. KHÁCH: 26 m²
- SẢNH CHÍNH: 10.8 m²
- P. BẾP: 11 m²
- BẾP ƯỚT: 7 m²
- P. AN: 23 m²
- P. NGỦ 1: 10 m²
- P. GIA NHÂN: 4 m²
- WC 1: 5 m²
- WC 1a: 3 m²



MẪU Z1D



- P. NGỦ MASTER: 45 m²
- P. THAY ĐỔI: 12 m²
- P. LÀM VIỆC: 17 m²
- WC 5: 15 m²



- P. NGỦ 2: 20 m²
- P. NGỦ 3: 16 m²
- P. NGỦ 4: 28 m²
- P. SH CHUNG: 18 m²
- WC 2: 5 m²
- WC 3: 4 m²
- WC 4: 6 m²



- P. THỜ: 12 m²
- P. GIẶT: 8 m²
- SÀN PHOI: 12 m²
- SÀN THƯƠNG: 66.3 m²



Z1D



* Hình ảnh & thông số thiết kế dựa theo quy hoạch hiện tại với mục đích minh họa và có thể thay đổi.
* Pictures and design specifications are based on current master plan with the aim of illustration and are subject to changes.

MẪU SV12-3E



MẶT BẰNG TẦNG 1 TL: 1/100
1st FLOOR PLAN SC: 1/100

MẶT BẰNG VỊ TRÍ

| MẪU SV12 - 3E | | |
|---------------|--------------------|--------------------------------|
| STT | HẠNG MỤC | THÔNG TIN |
| 1 | DIỆN TÍCH LÔ ĐẤT | 300,00 - 366,00 m ² |
| 2 | DIỆN TÍCH XÂY DỰNG | 137,24 m ² |
| 3 | DIỆN TÍCH SÀN XD | TẦNG 1 120,18 m ² |
| | | TẦNG 2 136,86 m ² |
| | | TẦNG 3 145,60 m ² |

- P. KHÁCH: 23.3 m²
- SÂN: 9 m²
- P. BẾP + ĂN: 37.8 m²
- P. NGỦ 1: 26.3 m²
- WC 1: 4.1 m²
- WC 2: 3.6 m²



MẪU SV12-3E



MẶT BẰNG TẦNG 2 TL: 1/100
2nd FLOOR PLAN SC: 1/100



MẶT BẰNG TẦNG 3 TL: 1/100
3rd FLOOR PLAN SC: 1/100

SV12-3E



* Hình ảnh & thông số thiết kế dựa theo quy hoạch hiện tại với mục đích minh họa và có thể thay đổi.

* Pictures and design specifications are based on current master plan with the aim of illustration and are subject to changes.

MẪU SV12-3F



MẶT BẰNG TẦNG 1 TL: 1/100
1st FLOOR PLAN SC: 1/100

MẶT BẰNG VỊ TRÍ

| MẪU SV12 - 3F | | |
|---------------|--------------------|--------------------------------|
| STT | HẠNG MỤC | THÔNG TIN |
| 1 | DIỆN TÍCH LÔ ĐẤT | 305,00 - 350,00 m ² |
| 2 | DIỆN TÍCH XÂY DỰNG | 144,26 m ² |
| 3 | DIỆN TÍCH SÀN XD | TẦNG 1 126,91 m ² |
| | | TẦNG 2 140,90 m ² |
| | | TẦNG 3 146,83 m ² |

- P. KHÁCH: 25 m²
- SÂN CHÍNH: 14 m²
- P. BẾP + AN: 23,7 m²
- P. NGỦ 1: 14,3 m²
- WC 1: 4,8 m²
- WC 2: 4,8 m²



MẪU SV12-3F



MẶT BẰNG TẦNG 2 TL: 1/100
2nd FLOOR PLAN SC: 1/100

- P. NGỦ MASTER: 22 m²
- P. NGỦ 2: 13,3 m²
- P. NGỦ 3: 15,8 m²
- P. SH CHUNG: 10 m²
- WC 3: 4,3 m²
- WC 4: 3,7 m²
- WC 5: 10,3 m²



MẶT BẰNG TẦNG 3 TL: 1/100
3rd FLOOR PLAN SC: 1/100

- P. THỜ: 11,8 m²
- P. GIẤT: 10,2 m²



SV12-3F



* Hình ảnh & thông số thiết kế dựa theo quy hoạch hiện tại với mục đích minh họa và có thể thay đổi.

* Pictures and design specifications are based on current master plan with the aim of illustration and are subject to changes.

MẪU SD10-3E



MẶT BẰNG TẦNG 1 TL: 1/100
1st FLOOR PLAN SC: 1/100

MẶT BẰNG VỊ TRÍ

| MẪU SD10 - 3E | | |
|---------------|--------------------|--------------------------------|
| STT | HẠNG MỤC | THÔNG TIN |
| 1 | DIỆN TÍCH LÔ BÁT | 250,00 - 305,00 m ² |
| 2 | DIỆN TÍCH XÂY DỰNG | 146,76 m ² |
| 3 | DIỆN TÍCH SÀN XD | TẦNG 1 116,99 m ² |
| | | TẦNG 2 137,27 m ² |
| | | TẦNG 3 135,75 m ² |

- P. KHÁCH: 23.3 m²
- SẢNH CHÍNH: 8.8 m²
- P. BẾP + ĂN: 34.2 m²
- P. NGỦ 1: 15.1 m²
- WC 1: 4.7 m²



MẪU SD10-3E



MẶT BẰNG TẦNG 2 TL: 1/100
2nd FLOOR PLAN SC: 1/100

- P. NGỦ MASTER: 23.5 m²
- P. NGỦ 2: 17.1 m²
- P. NGỦ 3: 14.9 m²
- P. SH CHUNG: 20 m²
- WC 2: 4.3 m²
- WC 3: 3.8 m²
- WC 4: 8.9 m²
- P. THAY ĐÓ: 6.7 m²



MẶT BẰNG TẦNG 3



MẶT BẰNG TẦNG 3 TL: 1/100
3rd FLOOR PLAN SC: 1/100

- P. THỜ: 10.5 m²
- P. GIÁT: 8.58 m²



SD10-3E



* Hình ảnh & thông số thiết kế dựa theo quy hoạch hiện tại với mục đích minh họa và có thể thay đổi.

* Pictures and design specifications are based on current master plan with the aim of illustration and are subject to changes.

MẪU SD10-3F



MẶT BẰNG TẦNG 1 TL: 1/100
1st FLOOR PLAN SC: 1/100

MẶT BẰNG VỊ TRÍ

| MẪU SD10 - 3F | | |
|---------------|--------------------|------------------------------|
| STT | HẠNG MỤC | THÔNG TIN |
| 1 | DIỆN TÍCH LÔ BÁT | 250,00 m ² |
| 2 | DIỆN TÍCH XÂY DỰNG | 142,27 m ² |
| 3 | DIỆN TÍCH BÀN XĐ | TẦNG 1 116,43 m ² |
| | | TẦNG 2 136,41 m ² |
| | | TẦNG 3 144,75 m ² |

- P. KHÁCH: 25 m²
- SÂN CHÍNH: 6.8 m²
- P. BẾP + ĂN: 28.2 m²
- P. NGỦ 1: 10.3 m²
- WC 1: 3.6 m²



MẪU SD10-3F



MẶT BẰNG TẦNG 2 TL: 1/100
2nd FLOOR PLAN SC: 1/100

- P. NGỦ MASTER: 24.6 m²
- P. NGỦ 2: 13.7 m²
- P. NGỦ 3: 15.7 m²
- P. SH CHUNG: 15.9 m²
- WC 2: 3.3 m²
- WC 3: 3.7 m²
- WC 4: 11 m²
- P. THAY ĐÓ: 5.5 m²



MẶT BẰNG TẦNG 3 TL: 1/100
3rd FLOOR PLAN SC: 1/100

- P. THỜ: 10.1 m²
- P. GIẶT: 8.4 m²



SD10-3F



* Hình ảnh & thông số thiết kế dựa theo quy hoạch hiện tại với mục đích minh họa và có thể thay đổi.

* Pictures and design specifications are based on current master plan with the aim of illustration and are subject to changes.

MẪU SD10-3G



MẶT BẰNG TẦNG 1 TL: 1/100
1st FLOOR PLAN SC: 1/100

MẶT BẰNG VỊ TRÍ

| MẪU SD10 - 3G | | |
|---------------|--------------------|------------------------------|
| STT | HẠNG MỤC | THÔNG TIN |
| 1 | DIỆN TÍCH LÔ ĐẤT | 250,00 m ² |
| 2 | DIỆN TÍCH XÂY DỰNG | 187,17 m ² |
| 3 | DIỆN TÍCH SÀN XD | TẦNG 1 114,70 m ² |
| | | TẦNG 2 129,69 m ² |
| | | TẦNG 3 129,59 m ² |

- P. KHÁCH: 20.2 m²
- SÂN HIỆN: 10.6 m²
- P. BẾP + ĂN: 38.3 m²
- P. NGỦ 1: 13.3 m²
- WC 1: 3.7 m²
- WC 2: 3.3 m²



MẪU SD10-3G



MẶT BẰNG TẦNG 2 TL: 1/100
2nd FLOOR PLAN SC: 1/100

- P. NGỦ MASTER: 20 m²
- P. NGỦ 2: 14.6 m²
- P. NGỦ 3: 18.4 m²
- P. SH CHUNG: 14 m²
- WC 3: 3.5 m²
- WC 4: 4.1 m²
- WC 5: 8.8 m²
- P. THAY ĐÓ: 5.6 m²



MẶT BẰNG TẦNG 3



MẶT BẰNG TẦNG 3 TL: 1/100
3rd FLOOR PLAN SC: 1/100

- P. THỜ: 10.8 m²
- P. GIẶT: 5.5 m²



SD10-3G



* Hình ảnh & thông số thiết kế dựa theo quy hoạch hiện tại với mục đích minh họa và có thể thay đổi.
* Pictures and design specifications are based on current master plan with the aim of illustration and are subject to changes.